



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 372-01/22-03/36

URBROJ: 531-09-1-2/5-23-6

Zagreb, 24.02.2023.

Na temelju članka 18., 34. i članka 35. stavka 4. Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave („Narodne novine“ br. 85/20, 21/23), članka 4. stavka 1. i članka 46. st. 6., 7. i 8. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18) te članka 7. i članka 9. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu dodjele na uporabu nekretnina za potrebe tijela državne uprave ili drugih tijela korisnika državnog proračuna te drugih osoba („Narodne novine“ br. 95/18), potpredsjednik Vlade i ministar donosi

ODLUKU

o davanju suglasnosti Hrvatskom zavodu za zdravstveno osiguranje za sklapanje Dodatka II. Ugovoru o zakupu poslovnog prostora

I.

Hrvatskom zavodu za zdravstveno osiguranje daje se suglasnost za sklapanje Dodatka II. Ugovoru o zakupu poslovnog prostora u Komiži, na adresi Ribarska 7, ukupne površine 31 m², smješten u južnom dijelu prizemne etaže zgrade, koji se, nakon izvršenog preuređenja, sastoji od od predprostora, dvije prostorije, čajne kuhinje, sanitarnog čvora i terase, a nalazi se u zgradi sagrađenoj na zk.č.br. 170/2 ZGR., stojna kuća površine 165 m² upisanoj u zk.ul.br. 2884 k.o. Komiža, Zemljišnoknjižni odjel Split, Općinskog suda u Splitu.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopit će se sa zakupodavcem Gradom Komižom, Hrvatskih mučenika 17, Komiža, OIB: 52006191628, za potrebe smještaja 2 (slovima: dva) radnika Ispostave Vis Regionalnog ureda Split Hrvatskog zavoda za zdravstveno osiguranje.

II.

Dodatkom II. Ugovoru o zakupu poslovnog prostora mijenja se visina zakupnine sukladno Odluci Grada Komiže o davanju u zakup poslovnog prostora neposrednom pogodbom Klasa: 024-02/22-02/38, Urbroj: 2181-5-02-22-01 od 16.09.2022. godine te ista od dana 01. rujna 2022. godine iznosi 992,00 kn (slovima: devetstodevedesetdvijekune)/131,66 EUR¹ (slovima: stotridesetjedaneuroišezdesetšestcenti) uvećano za porez na dodanu vrijednost ukoliko je zakupodavac obveznik plaćanja poreza na dodanu vrijednost.

¹ Fiksni tečaj konverzije 1 EUR 7,53450

Pored zakupnine zakupnik se obvezuje snositi troškove tekućeg održavanja (odvoz smeća, utrošak vode, električne energije, komunalna naknada i sl.)

Zakupodavac je dužan snositi troškove pričuve i troškove investicijskog održavanja nekretnine.

Hrvatski zavod za zdravstveno osiguranje osigurat će sredstva za zakup poslovnog prostora kroz cijelo vrijeme njegova trajanja.

III.

Ostale odredbe Ugovora o zakupu poslovnog prostora, a koji je sklopljen na neodređeno vrijeme dana 26.10.2000. godine, Klasa: 372-03/00-01/2, Urbroj: 338-17-27-00-20 ostaju neizmijenjene.

Hrvatski zavod za zdravstveno osiguranje se obvezuje dostaviti Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine presliku potpisanog Dodatka II. Ugovoru o zakupu poslovnog prostora za potrebe vođenja evidencije ugovora o zakupu poslovnog prostora.

IV.

Hrvatski zavod za zdravstveno osiguranje provest će ovu Odluku te se ovlašćuje za potpisivanje predmetnog Dodatka II. Ugovoru o zakupu poslovnog prostora.

V.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

POTPREDSJEDNIK VLADE I MINISTAR



Dostaviti:

1. Hrvatski zavod za zdravstveno osiguranje
2. pismohrana, ovdje