



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 940-01/22-03/1956

URBROJ: 531-09-1-2/5-23-2

Zagreb, 02.03.2023.

Na temelju članka 18., 34. i članka 35. stavka 4. Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave („Narodne novine“ br. 85/20, 21/23), članka 4. stavka 1. i članka 46. st. 6., 7. i 8. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18) te članka 7. i članka 9. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu dodjele na uporabu nekretnina za potrebe tijela državne uprave ili drugih tijela korisnika državnog proračuna te drugih osoba („Narodne novine“ br. 95/18), potpredsjednik Vlade i ministar donosi

ODLUKU

o davanju suglasnosti za zaključenje Ugovora o zakupu poslovnog prostora Agenciji za plaćanja u poljoprivredi, ribarstvu i ruralnom razvoju

I.

Agenciji za plaćanja u poljoprivredi, ribarstvu i ruralnom razvoju daje se suglasnost za sklapanje Ugovora o zakupu poslovnog prostora u gradu Osijeku, na adresi Europske avenije 5 i to poslovni prostor na I. katu **ukupne neto površine 577,28 m²**, koji se sastoji od uredskog prostora – površine 326,38 m², pisarnice – površine 25,90 m² arhive – površine 88,39 m², sanitarnog čvora – površine 13,64 m² i hodnika – površine 122,97 m². Poslovni prostor je dio poslovnog prostora upisanog kao 1. suvlasnički dio: 7662/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1), koji se nalazi u zgradi sagrađenoj na z.k.č.br. 5587, poslovna zgrada, pomoćna zgrada i pomoćna zgrada Europske avenije 5, poslovna zgrada i pomoćna zgrada Kardinala Alojzija Stepinca 17/A i dvorište, ukupne površine 3301 m², sve upisano u zk.ul.br. 20696 k.o. Osijek., Zemljišnoknjižnog odjela Osijek Općinskog suda u Osijeku.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopit će se sa zakupodavcem trgovačkim društvom HP-Hrvatskom poštom d.d., Zagreb, Jurišićeva 13, OIB: 87311810356, za potrebe smještaja ukupno 37 (slovima: tridesetsedam) radnika Agencije za plaćanje u poljoprivredi, ribarstvu i ruralnom razvoju.

II.

Poslovni prostor iz točke I. ove Odluke, zakupit će se po cijeni zakupnine u iznosu od 2,70 EUR/m² (slovima: dvaeuraisedamdesetcenti) za metar što ukupno mjesečno iznosi 1.558,66 EUR¹ (slovima: tisućpetstopedesetosameuraišezdesetšestcenti)/ 11.743,72 kn

¹ Fiksni tečaj konverzije 1 EUR 7,53450

(slovima: jedanaestisućasedamstočettrdesettrikuneisedamdesetdvijelipe) uvećano za porez na dodanu vrijednost.

Zakupnik pored zakupnine preuzima i obvezu podmirivanja svih režijskih izdataka koji proizlaze iz korištenja predmeta zakupa iz članka I. ove Odluke kao što su: potrošnja vode, potrošnja električne energije i naknade za energetske usluge, odvoza komunalnog otpada, komunalne i vodne naknade, troškove grijanja i spomeničke rente, na način da troškove za potrošnju vode, potrošnju električne energije i naknade za energetske usluge i odvoza komunalnog otpada snosi u iznosu od 30,00%, troškove komunalne i vodne naknade - u iznosu od 15,19 %, troškove grijanja-u iznosu od 21,64 % ukupnih troškova.

Zakupodavac je dužan snositi troškove pričuve i investicijskog održavanja poslovnog prostora.

Agencija za plaćanja u poljoprivredi, ribarstvu i ruralnom razvoju osigurat će sredstva za zakup poslovnog prostora kroz cijelo vrijeme njegova trajanja.

III.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopit će se na određeno vrijeme, na 3 (slovima: tri) godine i primjenjuje se za razdoblje od 01. siječnja 2023. godine do 31. prosinca 2025. godine.

Zakupnik se obvezuje dostaviti Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine presliku potpisanog Ugovora, a radi potrebe evidentiranja istog u pomoćnim evidencijama.

IV.

Agencija za plaćanja u poljoprivredi, ribarstvu i ruralnom razvoju provest će ovu Odluku te se ovlašćuje za potpisivanje predmetnog Ugovora o zakupu poslovnog prostora.

V.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

POTPREDSJEDNIK VLADE I MINISTAR



Dostaviti:

1. Agencija za plaćanja u poljoprivredi, ribarstvu i ruralnom razvoju
2. pismohrana, ovdje