



## REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,  
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 372-01/21-02/200  
URBROJ: 531-09-1-2/1-23-33

Zagreb, 02. ožujka 2023. godine

Na temelju članka 18., 34. i 35. stavka 4. Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave („Narodne novine“ br. 85/20. i 21/23.), članka 46. stavka 6., 7. i 8. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18.) te članka 5. i članka 6. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu dodjele na uporabu nekretnina za potrebe tijela državne uprave ili drugih tijela korisnika državnog proračuna te drugih osoba („Narodne novine“ br. 95/18.), potpredsjednik Vlade i ministar donosi

### ODLUKU

#### **o davanju suglasnosti Hrvatskoj agenciji za malo gospodarstvo, inovacije i investicije za sklapanje Dodatka I. Ugovora o zakupu poslovnog prostora br. 1/2022**

#### **I.**

Utvrđuje se da je Hrvatska agencija za malo gospodarstvo, inovacije i investicije (HAMAG-BICRO) u svojstvu zakupnika, temeljem Odluke Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine o davanju suglasnosti Hrvatskoj agenciji za malo gospodarstvo, inovacije i investicije za sklapanje Ugovora o zakupu poslovnog prostora, KLASA: 372-01/21-02/200, URBROJ: 531-09-01-02/01-21-5, od 21. prosinca 2021. godine, sklopila sa zakupodavcem, društvom ENTER KOPRIVNICA d.o.o. iz Koprivnice, Zrinski trg 1/1, OIB: 74249041153, dana 01. siječnja 2022. godine Ugovor br. 1/2022 o zakupu poslovnog prostora (dalje u tekstu: Ugovor br. 1/2022.) za potrebe smještaja 2 (slovima: dvoje) djelatnika Hrvatske agencije za malo gospodarstvo, inovacije i investicije u svrhu provedbe pilot projekta „Razvoj mreže poduzetničkih potpornih institucija (PPI) putem HAMAG-BICRO-a“.

Predmet Ugovora br. 1/2022., je zakup poslovnog prostora u Koprivnici, Dravska ulica 17, ukupne površine 21,89 m<sup>2</sup> koji se sastoji od jedne prostorije i nalazi se u prizemlju zgrade u vlasništvu Grada Koprivnice označene kao zkč.br. 405/2, Upravna zgrada u Ivanščaku, ukupne površine 491 m<sup>2</sup>, upisane u zk.ul.br. 14074, k.o. Koprivnica, Zemljišnoknjižni odjel Koprivnica Općinskog suda u Koprivnici, opremljen je radnim stolom, stolicom i ormarom, a Hrvatska agencija za malo gospodarstvo, inovacije i investicije, kao zakupnik, ovlaštena je koristiti i zajedničke prostorije (sanitarne čvorove, čajnu kuhinju i dvoranu za sastanke), uređaje (fotokopirni uređaj, telefaks uređaj, prezentacijsku opremu), do 5 (slovima: pet) parkirališnih mjesta i besplatan pristup optičkom internetu u zgradi u skladu s ugovorenim djelatnošću, te se isti zakupljuje po cijeni zakupnine u iznosu od 30,00 kn/3.98

EUR<sup>1</sup>/m<sup>2</sup> odnosno ukupna zakupnina mjesečno iznosi 656,70 kuna/87,16 EUR<sup>2</sup> uvećano za porez na dodanu vrijednost.

Ugovor br. 1/2022 od 01. siječnja 2022. godine sklopljen je na određeno vrijeme od 1 (slovima: jedne) godine, a smatra se sklopljenim i proizvodi pravne učinke danom potpisa.

## II.

Hrvatskoj agenciji za malo gospodarstvo, inovacije i investicije (HAMAG-BICRO) daje se suglasnost za sklapanje Dodatka I. Ugovora br. 1/2022 o zakupu poslovnog prostora kojim se produljuje zakup na dodatne 3 (slovima: tri) godine koje počinju teći nakon isteka posljednjeg dana prethodno ugovorenog trajanja zakupa odnosno primjenjuje se za razdoblje od 01. siječnja 2023. godine do 31. prosinca 2025. godine.

## III.

Hrvatska agencija za malo gospodarstvo, inovacije i investicije (HAMAG-BICRO) osigurat će sredstva za sklapanje Dodatka I. Ugovora br. 1/2022 o zakupu poslovnog prostora, za cijelo razdoblje trajanja zakupa.

## IV.

Hrvatska agencija za malo gospodarstvo, inovacije i investicije (HAMAG-BICRO) provest će ovu Odluku te se ovlašćuje za potpisivanje predmetnog Dodatka I. Ugovora br. 1/2022, o zakupu poslovnog prostora.

Hrvatska agencija za malo gospodarstvo, inovacije i investicije obvezuje se dostaviti Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine presliku potpisanog Dodatka I. Ugovora br. 1/2022, o zakupu poslovnog prostora, za potrebe vođenja evidencije sklopljenih ugovora o zakupu.

## V.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.



<sup>1,2</sup> Fiksni tečaj konverzije=7,53450

Dostaviti:

1. Hrvatska agencija za malo gospodarstvo, inovacije i investicije (HAMAG-BICRO).
2. pismohrana, ovdje