



## REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,  
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 372-01/21-02/200

URBROJ: 531-09-1-2/1-23-35

Zagreb, 02. ožujka 2023. godine

Na temelju članka 18., 34. i 35. stavka 4. Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave („Narodne novine“ br. 85/20. i 21/23.), članka 46. stavka 6., 7. i 8. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18.) te članka 5. i članka 6. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu dodjele na uporabu nekretnina za potrebe tijela državne uprave ili drugih tijela korisnika državnog proračuna te drugih osoba („Narodne novine“ br. 95/18.), potpredsjednik Vlade i ministar donosi

### ODLUKU

#### **o davanju suglasnosti Hrvatskoj agenciji za malo gospodarstvo, inovacije i investicije za sklapanje Dodatka Ugovora o zakupu poslovnog prostora**

#### I.

Utvrđuje se da je Hrvatska agencija za malo gospodarstvo, inovacije i investicije (HAMAG-BICRO) u svojstvu zakupnika, temeljem Odluke Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine o davanju suglasnosti Hrvatskoj agenciji za malo gospodarstvo, inovacije i investicije za sklapanje Ugovora o zakupu poslovnog prostora, KLASA: 372-01/21-02/200, URBROJ: 531-09-01-02/01-22-17, od 21. siječnja 2022. godine, sklopila sa zakupodavcem, Grad Pazin, OIB: 07969842379, dana 08. ožujka 2022. godine, Ugovor o zakupu poslovnog prostora, KLASA: 372—01/22-01/05, URBROJ: 2163-01-1/1-22-3, potvrđen od strane Javnog bilježnika Ivane Herceg iz Zagreba, pod brojem OV-1974/2022, dana 04. travnja 2022. godine, (dalje u tekstu: Ugovor o zakupu poslovnog prostora) za potrebe smještaja 2 (slovima: dvoje) djelatnika Hrvatske agencije za malo gospodarstvo, inovacije i investicije u svrhu provedbe pilot projekta „Razvoj mreže poduzetničkih potpornih institucija (PPI) putem HAMAG-BICRO-a“.

Predmet Ugovora o zakupu poslovnog prostora je poslovni prostor u Pazinu, Prolaz Jože Šurana 3, ukupne površine 10,11 m<sup>2</sup>, koji se nalazi u nekretnini označenoj kao zkč.br. ZGR 1305/1, Dvorište i zgrada, ukupne površine 127 m<sup>2</sup>, upisanoj u zk.ul.br. 5074, k.o. Pazin, Zemljišnoknjižni odjel Pazin Općinskog suda u Pazinu, koji se zakupljuje po cijeni zakupnine u iznosu od 44,04 kn/5,84 EUR<sup>1</sup>/m<sup>2</sup> odnosno u ukupnom mjesečnom iznosu od 445,24 kuna/59,09 EUR<sup>1</sup> uvećanom za porez na dodanu vrijednost ukoliko je zakupodavac obveznik, u koji iznos je uračunato korištenje uredskog namještaja, osobnog računala, multifunkcijskog pisaa i klima uređaja te 1 (slovima: jedno) parkirališno mjesto.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopljen je na određeno vrijeme od 1 (slovima: jedne) godine počevši od 01. ožujka 2022. godine.

## II.

Hrvatskoj agenciji za malo gospodarstvo, inovacije i investicije (HAMAG-BICRO) daje se suglasnost za sklapanje Dodatka Ugovora o zakupu poslovnog prostora kojim se produkuje zakup na dodatne 3 (slovima: tri) godine koje počinju teći nakon isteka posljednjeg dana prethodno ugovorenog trajanja zakupa odnosno primjenjuje se za razdoblje od 01. ožujka 2023. godine do 28. veljače 2026. godine.

## III.

Hrvatska agencija za malo gospodarstvo, inovacije i investicije (HAMAG-BICRO) osigurat će sredstva za sklapanje Dodatka Ugovora o zakupu poslovnog prostora, za cijelo razdoblje trajanja zakupa.

## IV.

Hrvatska agencija za malo gospodarstvo, inovacije i investicije (HAMAG-BICRO) provest će ovu Odluku te se ovlašćuje za potpisivanje predmetnog Dodatka Ugovora o zakupu poslovnog prostora.

Hrvatska agencija za malo gospodarstvo, inovacije i investicije obvezuje se dostaviti Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine presliku potpisanog Dodatka Ugovora o zakupu poslovnog prostora, za potrebe vođenja evidencije sklopljenih ugovora o zakupu.

## V.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.



<sup>1,2</sup>Fiksni tečaj konverzije=7,53450

Dostaviti:

1. Hrvatska agencija za malo gospodarstvo, inovacije i investicije (HAMAG-BICRO).
2. pismohrana, ovdje