



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 372-01/21-02/200

URBROJ: 531-09-1-2/1-23-36

Zagreb, 02. ožujka 2023. godine

Na temelju članka 18., 34. i 35. stavka 4. Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave („Narodne novine“ br. 85/20. i 21/23.), članka 46. stavka 6., 7. i 8. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18.) te članka 5. i članka 6. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu dodjele na uporabu nekretnina za potrebe tijela državne uprave ili drugih tijela korisnika državnog proračuna te drugih osoba („Narodne novine“ br. 95/18.), potpredsjednik Vlade i ministar donosi

ODLUKU

o davanju suglasnosti Hrvatskoj agenciji za malo gospodarstvo, inovacije i investicije za sklapanje Dodatka I. Ugovora o zakupu poslovnog prostora

I.

Utvrđuje se da je Hrvatska agencija za malo gospodarstvo, inovacije i investicije (HAMAG-BICRO) u svojstvu zakupnika, temeljem Odluke Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine o davanju suglasnosti Hrvatskoj agenciji za malo gospodarstvo, inovacije i investicije za sklapanje Ugovora o zakupu poslovnog prostora, KLASA: 372-01/21-02/200, URBROJ: 531-09-01-02/01-22-18, od 21. siječnja 2022. godine, sklopila sa zakupodavcem, Krapinsko-zagorskom županijom, OIB: 20042466298, Krapina, Magistratska ulica 1, dana 01. ožujka 2022. godine, Ugovor o zakupu poslovnog prostora, KLASA: 372-02/22-02/01, URBROJ: 2140-02-22-1, potvrđen od strane Javnog bilježnika Ivane Herceg iz Zagreba, pod brojem OV-1973/2022, dana 04. travnja 2022. godine, (dalje u tekstu: Ugovor o zakupu poslovnog prostora), za potrebe smještaja 2 (slovima: dvoje) djelatnika Hrvatske agencije za malo gospodarstvo, inovacije i investicije u svrhu provedbe pilot projekta „Razvoj mreže poduzetničkih potpornih institucija (PPI) putem HAMAG-BICRO-a“.

Predmet Ugovora o zakupu poslovnog prostora je poslovni prostor u Krapini, Bobovje 52 G, ukupne površine 16,13 m², koji se nalazi na II. katu Poslovno tehnološkog inkubatora Krapinsko-zagorske županije, izgrađenog na zkč.br. 4950/1, Bobovje, dvorište, poslovna zgrada, ukupne površine 8.268 m², upisanoj u zk.ul.br. 3489, k.o. Krapina Grad, Zemljišnoknjižni odjel Krapina Općinskog suda u Zlataru, koji se zakupljuje po cijeni zakupnine u ukupnom mjesečnom iznosu od 766,18 kuna/101,69 EUR¹ s uključenim porezom na dodanu vrijednosti, u koji iznos je uključeno korištenje namještaja i opreme,

zajedničkih prostorija (hodnike, čajnu kuhinju, sanitarne čvorove), parkirnog prostora za zaposlenike, poslovne partnere i posjetitelje.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopljen je na određeno vrijeme od 1 (slovima: jedne) godine počevši od 01. ožujka 2022. godine.

II.

Hrvatskoj agenciji za malo gospodarstvo, inovacije i investicije (HAMAG-BICRO) daje se suglasnost za sklapanje Dodatka I. Ugovora o zakupu poslovnog prostora kojim se produljuje zakup na dodatne 3 (slovima: tri) godine koje počinju teći nakon isteka posljednjeg dana prethodno ugovorenog trajanja zakupa odnosno primjenjuje se za razdoblje od 01. ožujka 2023. godine do 28. veljače 2026. godine.

III.

Hrvatska agencija za malo gospodarstvo, inovacije i investicije (HAMAG-BICRO) osigurat će sredstva za sklapanje Dodatka I. Ugovora o zakupu poslovnog prostora, za cijelo razdoblje trajanja zakupa.

IV.

Hrvatska agencija za malo gospodarstvo, inovacije i investicije (HAMAG-BICRO) provest će ovu Odluku te se ovlašćuje za potpisivanje predmetnog Dodatka I. Ugovora o zakupu poslovnog prostora.

Hrvatska agencija za malo gospodarstvo, inovacije i investicije obvezuje se dostaviti Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine presliku potpisanog Dodatka I. Ugovora o zakupu poslovnog prostora, za potrebe vođenja evidencije sklopljenih ugovora o zakupu.

V.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.



^{1,2}Fiksni tečaj konverzije=7,53450

Dostaviti:

1. Hrvatska agencija za malo gospodarstvo, inovacije i investicije (HAMAG-BICRO).
2. pismohrana, ovdje