



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 372-01/21-02/200

URBROJ: 531-09-1-2/1-23-37

Zagreb, 02. ožujka 2023. godine

Na temelju članka 18., 34. i 35. stavka 4. Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave („Narodne novine“ br. 85/20. i 21/23.), članka 46. stavka 6., 7. i 8. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18.) te članka 5. i članka 6. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu dodjele na uporabu nekretnina za potrebe tijela državne uprave ili drugih tijela korisnika državnog proračuna te drugih osoba („Narodne novine“ br. 95/18.), potpredsjednik Vlade i ministar donosi

ODLUKU

o davanju suglasnosti Hrvatskoj agenciji za malo gospodarstvo, inovacije i investicije za sklapanje Dodatka I. Ugovora o zakupu poslovnog prostora

I.

Utvrđuje se da je Hrvatska agencija za malo gospodarstvo, inovacije i investicije (HAMAG-BICRO) u svojstvu zakupnika, temeljem Odluke Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine o davanju suglasnosti Hrvatskoj agenciji za malo gospodarstvo, inovacije i investicije za sklapanje Ugovora o zakupu poslovnog prostora, KLASA: 372-01/21-02/200, URBROJ: 531-09-01-02/01-22-30, od 15. travnja 2022. godine, sklopila sa zakupodavcem, Obrtničkom komorom Karlovačke županije iz Karlovca, Haulikova 14, OIB: 11046816020, dana 16. svibnja 2022. godine, Ugovor o zakupu poslovnog prostora, KLASA: 372-02/22-01/15, URBROJ: 567-10-22-1, za potrebe smještaja 2 (slovima: dvoje) djelatnika Hrvatske agencije za malo gospodarstvo, inovacije i investicije u svrhu provedbe pilot projekta „Razvoj mreže poduzetničkih potpornih institucija (PPI) putem HAMAG-BICRO-a“.

Predmet Ugovora o zakupu poslovnog prostora je poslovni prostor u Karlovcu, Ulica Jurja Haulika 14, ukupne površine 17,82 m², označen kao 17. Suvlasnički dio: 2/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-17) posebni dio 4, poslovni prostor u prizemlju, koji sadrži izložbeni prostor-u nacrtima označenog svijetlo zelenom bojom i brojem 4.1 ukupne površine 17,82 m², izgrađen na zkč.br. 1131, Haulikova ul., dvorište, poslovna zgrada, Haulikova ul., poslovna zgrada, Haulikova ul., poslovna zgrada, Haulikova ul., poslovna zgrada, Haulikova ul., ukupne površine 1.260 m², upisan u zk.ul.br. 2672, k.o. Karlovac II, Zemljišnoknjižni odjel Karlovac Općinskog suda u Karlovcu, uz koji zakupnik ima pravo korištenja sanitarnog čvora u prizemlju poslovne zgrade u Karlovcu, Ulica Jurja Haulika 14, te se isti zakupljuje po cijeni u iznosu od 52,00 kn/6,90 EUR¹/m² poslovnog prostora što mjesečno ukupno iznosi

926,64 kune/122,99 EUR² u koji iznos nije uključen porez na dodanu vrijednost jer zakupodavac nije obveznik.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopljen je na određeno vrijeme od 1 (slovima: jedne) godine počevši od 16. svibnja 2022. godine.

II.

Hrvatskoj agenciji za malo gospodarstvo, inovacije i investicije (HAMAG-BICRO) daje se suglasnost za sklapanje Dodatka I. Ugovora o zakupu poslovnog prostora kojim se produljuje zakup na dodatne 3 (slovima: tri) godine koje počinju teći nakon isteka posljednjeg dana prethodno ugovorenog trajanja zakupa odnosno primjenjuje se za razdoblje od 16. svibnja 2023. godine do 15. svibnja 2026. godine.

III.

Hrvatska agencija za malo gospodarstvo, inovacije i investicije (HAMAG-BICRO) osigurat će sredstva za sklapanje Dodatka I. Ugovora o zakupu poslovnog prostora, za cijelo razdoblje trajanja zakupa.

IV.

Hrvatska agencija za malo gospodarstvo, inovacije i investicije (HAMAG-BICRO) provest će ovu Odluku te se ovlašćuje za potpisivanje predmetnog Dodatka I. Ugovora o zakupu poslovnog prostora.

Hrvatska agencija za malo gospodarstvo, inovacije i investicije obvezuje se dostaviti Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine presliku potpisanog Dodatka I. Ugovora o zakupu poslovnog prostora, za potrebe vođenja evidencije sklopljenih ugovora o zakupu.

V.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

POTPREDSJEDNIK VLADE I

MINISTAR



Branko Bačić

^{1,2}Fiksni tečaj konverzije=7,53450

Dostaviti:

1. Hrvatska agencija za malo gospodarstvo, inovacije i investicije (HAMAG-BICRO).
2. pismohrana, ovdje