



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 372-01/21-02/200

URBROJ: 531-09-1-2/1-23-38

Zagreb, 02. ožujka 2023. godine

Na temelju članka 18., 34. i 35. stavka 4. Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave („Narodne novine“ br. 85/20. i 21/23.), članka 46. stavka 6., 7. i 8. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18.) te članka 5. i članka 6. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu dodjele na uporabu nekretnina za potrebe tijela državne uprave ili drugih tijela korisnika državnog proračuna te drugih osoba („Narodne novine“ br. 95/18.), potpredsjednik Vlade i ministar donosi

ODLUKU

o davanju suglasnosti Hrvatskoj agenciji za malo gospodarstvo, inovacije i investicije za sklapanje Dodatka I. Ugovora o najmu prostora poduzetničkoj potpornoj instituciji

I.

Utvrđuje se da je Hrvatska agencija za malo gospodarstvo, inovacije i investicije (HAMAG-BICRO) u svojstvu zakupnika, temeljem Odluke Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine o davanju suglasnosti Hrvatskoj agenciji za malo gospodarstvo, inovacije i investicije za sklapanje Ugovora o najmu poslovnog prostora, KLASA: 372-01/21-02/200, URBROJ: 531-09-01-02/01-22-19, od 21. siječnja 2022. godine, sklopila sa zakupodavcem, Razvojni centar Ličko-senjske županije iz Gospića, Pazariška ulica 36, OIB: 29442545888, dana 01. ožujka 2022. godine, Ugovor o najmu prostora poduzetničkoj potpornoj instituciji, KLASA: 372-03/22-01/07, URBROJ: 567-10-22-1, za potrebe smještaja 2 (slovima: dvoje) djelatnika Hrvatske agencije za malo gospodarstvo, inovacije i investicije u svrhu provedbe pilot projekta „Razvoj mreže poduzetničkih potpornih institucija (PPI) putem HAMAG-BICRO-a“.

Predmet Ugovora o najmu prostora poduzetničkoj potpornoj instituciji je poslovni prostor u Gospiću, Pazariška ulica 36, **ukupne površine 13,77 m²**, označen kao P9, koji se nalazi u poslovnom objektu Razvojnog centra Ličko-senjske županije, izgrađenom na zk.br. 2130/5, dvorište, vojarna, izgrađeno zemljište, izgrađeno zemljište, ukupne površine 8.889 m², upisanoj u zk.ul.br. 4837, k.o. Gospić, Zemljišnoknjižni odjel Gospić, Općinskog suda u Gospiću u vlasništvu Grada Gospića na kojoj je u zk.ul.br. 4838, k.o. Gospić, Zemljišnoknjižni odjel Gospić, Općinskog suda u Gospiću upisano pravo građenja u korist Ličko-senjske županije temeljem Ugovora o osnivanju prava građenja od 09. prosinca 2016. godine na rok od 30 (slovima: trideset) godina, sa pravom korištenja i zajedničkih prostorija i

to: hodnika, sanitarnih čvorova na II. katu, čajne kuhinje na I. katu, ulaznog prostora i natkrivenog ulaza i predprostora, koji daje u najam zakupljuje po cijeni u iznosu od 30,00 kn/3,98 EUR¹/m² odnosno u ukupnom mjesečnom iznosu od 413,10 kuna/54,83 EUR² uvećanom za porez na dodanu vrijednost.

Ugovor o najmu prostora poduzetničkoj potpornoj instituciji sklopljen je na određeno vrijeme od 1 (slovima: jedne) godine počevši od 01. ožujka 2022. godine.

II.

Hrvatskoj agenciji za malo gospodarstvo, inovacije i investicije (HAMAG-BICRO) daje se suglasnost za sklapanje Dodatka I. Ugovora o najmu prostora poduzetničkoj potpornoj instituciji, kojim se produljuje najam na dodatne 3 (slovima: tri) godine koje počinju teći nakon isteka posljednjeg dana prethodno ugovorenog trajanja zakupa odnosno primjenjuje se za razdoblje od 01. ožujka 2023. godine do 28. veljače 2026. godine.

III.

Hrvatska agencija za malo gospodarstvo, inovacije i investicije (HAMAG-BICRO) osigurat će sredstva za sklapanje Dodatka I. Ugovora o najmu prostora poduzetničkoj potpornoj instituciji, za cijelo razdoblje trajanja najma.

IV.

Hrvatska agencija za malo gospodarstvo, inovacije i investicije (HAMAG-BICRO) provest će ovu Odluku te se ovlašćuje za potpisivanje predmetnog Dodatka I. Ugovora o najmu prostora poduzetničkoj potpornoj instituciji.

Hrvatska agencija za malo gospodarstvo, inovacije i investicije obvezuje se dostaviti Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine presliku potpisanog Dodatka I. Ugovora o najmu prostora poduzetničkoj potpornoj instituciji, za potrebe vođenja evidencije sklopljenih ugovora o zakupu.

V.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.



^{1,2}Fiksni tečaj konverzije=7,53450

Dostaviti:

1. Hrvatska agencija za malo gospodarstvo, inovacije i investicije (HAMAG-BICRO).
2. pismohrana, ovdje