



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 372-01/21-02/200

URBROJ: 531-09-1-2/1-23-39

Zagreb, 02. ožujka 2023. godine

Na temelju članka 18., 34. i 35. stavka 4. Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave („Narodne novine“ br. 85/20. i 21/23.), članka 46. stavka 6., 7. i 8. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18.) te članka 5. i članka 6. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu dodjele na uporabu nekretnina za potrebe tijela državne uprave ili drugih tijela korisnika državnog proračuna te drugih osoba („Narodne novine“ br. 95/18.), potpredsjednik Vlade i ministar donosi

ODLUKU

o davanju suglasnosti Hrvatskoj agenciji za malo gospodarstvo, inovacije i investicije za sklapanje Dodatka I. Ugovora o najmu prostora

I.

Utvrđuje se da je Hrvatska agencija za malo gospodarstvo, inovacije i investicije (HAMAG-BICRO) u svojstvu zakupnika, temeljem Odluke Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine o davanju suglasnosti Hrvatskoj agenciji za malo gospodarstvo, inovacije i investicije za sklapanje Ugovora o najmu poslovnog prostora, KLASA: 372-01/21-02/200, URBROJ: 531-09-01-02/01-22-27, od 18. ožujka 2022. godine, sklopila sa zakupodavcem, Ustanovom za razvoj kompetencija, inovacija i specijalizacije Zadarske županije-INOVACIJA, OIB: 45327324102, iz Zadra, Božidara Petranovića 8, dana 23. ožujka 2022. godine, Ugovor o najmu prostora poslovnog prostora, KLASA: 003-03/21-01/6, URBROJ: 2198-1-96/02-22-2, (dalje u tekstu: Ugovor o najmu poslovnog prostora) za potrebe smještaja 1 (slovima: jednog) djelatnika Hrvatske agencije za malo gospodarstvo, inovacije i investicije u svrhu provedbe pilot projekta „Razvoj mreže poduzetničkih potpornih institucija (PPI) putem HAMAG-BICRO-a“.

Predmet Ugovora o najmu poslovnog prostora je poslovni prostor u na adresi Put murvice 3A, Zadar, površine 11,00 m², (ukupna površina ureda iznosi 18,25 m²) koji se nalazi na drugom katu poslovne zgrade Centar za kreativne industrije-specijaliziran poduzetnički inkubator, izgrađene na zkč.br. 4929/6, Donji Bilig, dvorište, javna zgrada, Zadar, Put murvice 3A, ukupne površine 3.854 m², upisanoj u zk.ul.br. 16365, k.o. Zadar, Zemljišnoknjižni odjel Zadar Općinskog suda u Zadru, u vlasništvu Zadarske županije, OIB: 56204655363, Zadar, Božidara Petranovića 8, opremljen je uredskim namještajem u vlasništvu najmodavca koji uključuje: radni stol, radni ormar, ladičar, radnu stolicu i konferencijski stol sa stolicama, koji se daje u najam po cijeni u iznosu od 65,00 kn/8,63

EUR¹/m² poslovnog prostora odnosno u ukupnom mjesečnom iznosu od 715,00 kuna/94,90 EUR² sa porezom na dodanu vrijednost.

Ugovor o najmu poslovnog prostora sklopljen je na određeno vrijeme od 1 (slovima: jedne) godine počevši od 23. ožujka 2022. godine.

II.

Hrvatskoj agenciji za malo gospodarstvo, inovacije i investicije (HAMAG-BICRO) daje se suglasnost za sklapanje Dodatka I. Ugovora o najmu poslovnog prostora kojim se produkuje najam na dodatne 3 (slovima: tri) godine koje počinju teći nakon isteka posljednjeg dana prethodno ugovorenog trajanja zakupa odnosno primjenjuje se za razdoblje od 23. ožujka 2023. godine do 22. ožujka 2026. godine.

III.

Hrvatska agencija za malo gospodarstvo, inovacije i investicije (HAMAG-BICRO) osigurat će sredstva za sklapanje Dodatka I. Ugovora o najmu poslovnog prostora za cijelo razdoblje trajanja najma.

IV.

Hrvatska agencija za malo gospodarstvo, inovacije i investicije (HAMAG-BICRO) provest će ovu Odluku te se ovlašćuje za potpisivanje predmetnog Dodatka I. Ugovora o najmu poslovnog prostora.

Hrvatska agencija za malo gospodarstvo, inovacije i investicije obvezuje se dostaviti Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine presliku potpisanog Dodatka I. Ugovora o najmu poslovnog prostora za potrebe vođenja evidencije sklopljenih ugovora o zakupu.

V.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.



^{1,2}Fiksni tečaj konverzije=7,53450

Dostaviti:

1. Hrvatska agencija za malo gospodarstvo, inovacije i investicije (HAMAG-BICRO).
2. pismohrana, ovdje