



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 372-01/21-02/200

URBROJ: 531-09-1-2/1-23-42

Zagreb, 02. ožujka 2023. godine

Na temelju članka 18., 34. i 35. stavka 4. Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave („Narodne novine“ br. 85/20. i 21/23.), članka 46. stavka 6., 7. i 8. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18.) te članka 5. i članka 6. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu dodjele na uporabu nekretnina za potrebe tijela državne uprave ili drugih tijela korisnika državnog proračuna te drugih osoba („Narodne novine“ br. 95/18.), potpredsjednik Vlade i ministar donosi

ODLUKU

o davanju suglasnosti Hrvatskoj agenciji za malo gospodarstvo, inovacije i investicije za sklapanje Dodatka I. Ugovora o zakupu poslovnog prostora

I.

Utvrđuje se da je Hrvatska agencija za malo gospodarstvo, inovacije i investicije (HAMAG-BICRO) u svojstvu zakupnika, temeljem Odluke Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine o davanju suglasnosti Hrvatskoj agenciji za malo gospodarstvo, inovacije i investicije za sklapanje Ugovora o zakupu poslovnog prostora, KLASA: 372-01/21-02/200, URBROJ: 531-09-01-02/01-22-14, od 07. siječnja 2022. godine, sklopila sa zakupodavcem, društvom ELMIK d.o.o. iz Lazina Čička, Lazina Čička 1, OIB: 91001684089, dana 08. siječnja 2022. godine, Ugovor o zakupu poslovnog prostora, za potrebe smještaja 2 (slovima: dvoje) djelatnika Hrvatske agencije za malo gospodarstvo, inovacije i investicije u svrhu provedbe pilot projekta „Razvoj mreže poduzetničkih potpornih institucija (PPI) putem HAMAG-BICRO-a“.

Predmet Ugovora o zakupu poslovnog prostora je poslovni prostor u Velikoj Gorici, Trg kralja Tomislava 16, ukupne površine 33,22 m², koji se sastoji od 1 (slovima: jedne) uredske prostorije površine 33,22 m² i zajedničkog ulaza, a nalazi se u nekretnini označenoj kao zkč.br. 618, Trg kralja Tomislava, dvorište, gospodarska zgrada Trg kralja Tomislava, gospodarska zgrada Trg kralja Tomislava, stambena zgrada Trg kralja Tomislava, ukupne površine 1.952 m², upisanoj u zk.ul.br. 3455, k.o. Velika Gorica, Zemljišnoknjižni odjel Velika Gorica Općinskog suda u Velikoj Gorici, koji se zakupljuje po cijeni zakupnine u iznosu od 7,00 EUR/m² uvećanom za porez na dodanu vrijednost.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopljen je na određeno vrijeme od 1 (slovima: jedne) godine počevši od 08. siječnja 2022. godine.

II.

Hrvatskoj agenciji za malo gospodarstvo, inovacije i investicije (HAMAG-BICRO) daje se suglasnost za sklapanje Dodatka I. Ugovora o zakupu poslovnog prostora kojim se produkuje zakup na dodatne 3 (slovima: tri) godine koje počinju teći nakon isteka posljednjeg dana prethodno ugovorenog trajanja zakupa odnosno primjenjuje se za razdoblje od 08. siječnja 2023. godine do 07. siječnja 2026. godine.

III.

Hrvatska agencija za malo gospodarstvo, inovacije i investicije (HAMAG-BICRO) osigurat će sredstva za sklapanje Dodatka I. Ugovora o zakupu poslovnog prostora za cijelo razdoblje trajanja zakupa.

IV.

Hrvatska agencija za malo gospodarstvo, inovacije i investicije (HAMAG-BICRO) provest će ovu Odluku te se ovlašćuje za potpisivanje predmetnog Dodatka I. Ugovora o zakupu poslovnog prostora.

Hrvatska agencija za malo gospodarstvo, inovacije i investicije obvezuje se dostaviti Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine presliku potpisanog Dodatka I. Ugovora o zakupu poslovnog prostora, za potrebe vođenja evidencije sklopljenih ugovora o zakupu.

V.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.



^{1,2}Fiksni tečaj konverzije=7,53450

Dostaviti:

1. Hrvatska agencija za malo gospodarstvo, inovacije i investicije (HAMAG-BICRO).
2. pismohrana, ovdje