



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 940-01/22-03/2039
URBROJ: 531-09-1-2/5-23-4
Zagreb, 06.03.2023.

Na temelju članka 18., 34. i članka 35. stavka 4. Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave („Narodne novine“ br. 85/20, 21/23), članka 4. stavka 1. i članka 46. st. 6., 7. i 8. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18) te članka 5. i članka 6. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu dodjele na uporabu nekretnina za potrebe tijela državne uprave ili drugih tijela korisnika državnog proračuna te drugih osoba („Narodne novine“ br. 95/18), potpredsjednik Vlade i ministar donosi

ODLUKU

o davanju suglasnosti za zaključenje Ugovora o zakupu poslovnog prostora Državnoj geodetskoj upravi

I.

Državnoj geodetskoj upravi daje se suglasnost za sklapanje Ugovora o zakupu poslovnog prostora u gradu Rijeci, na adresi Riva 16, ukupne površine 318,83 m², koji se nalazi na II. katu poslovne zgrade sagrađenoj na zk.č.br. 845/1, kuća i dvorište i zk.č.br. 845/2, dvorište ukupne površine 623,50 čhv upisane u zk.ul.br. 1159 k.o. Rijeka Zemljišnoknjižnog odjela Rijeka Općinskog suda u Rijeci.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopit će se sa zakupodavcem Jadrolinijom društvo za linijski pomorski prijevoz putnika i tereta, Rijeka, Riva 16, OIB: 38453148181, za potrebe smještaja 17 (slovima: sedamnaest) djelatnika Odjela za katastar nekretnina Rijeka, Područnog ureda za katastar Rijeka.

II.

Ukupna mjesečna zakupnina za poslovni prostor iz točke I. ove Odluke, iznosit će 2.538,96 EUR¹ (slovima: dvijetisućpetstotridesetosameuraidevedesetšestcenti)/ 19.129,80 (slovima: devetnaeststisućastodvadesetdevetkunaiošamdesetcenti) uvećano za porez na dodanu vrijednost.

Zakupnik je dužan snositi sve troškove nastale uporabom poslovnog prostora opisanog u točki I. ove Odluke i to troškove električne energije, vode, hlađenja grijanja,

¹ 2 Fiksni tečaj konverzije 1 EUR 7,53450

odvoz otpada, čišćenje prostorija u paušalnom iznosu od 1.093,72 EUR² (slovima: tisućudevedesettriuraisedamdesetdvacenta)/8.240,63 kn (slovima: osamtisućadvjestočetrdesetkunaišezdesettrilipe) dok se račune za komunalnu i vodnu naknadu obvezuje plaćati direktno ispostavitelju računa.

Zakupodavac je dužan snositi troškove pričuve i investicijskog održavanja nekretnine.

Državna geodetska uprava osigurat će sredstva za zakup poslovnog prostora kroz cijelo vrijeme njegova trajanja.

III.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopit će se na određeno vrijeme u trajanju od 3 (tri) godine i primjenjuje se za razdoblje od 03. siječnja 2023. godine do 02. siječnja 2026. godine.

Državna geodetska uprava se obvezuje dostaviti Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine presliku potpisanog Ugovora o zakupu, a radi potrebe vođenja evidencije Ugovora o zakupu.

IV.

Državna geodetska uprava provest će ovu Odluku te se ovlašćuje za potpisivanje predmetnog Ugovora o zakupu poslovnog prostora.

V.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

POTPREDsjedNIK VLADE I MINISTAR



Dostaviti:

1. Državna geodetska uprava
 2. pismohrana, ovdje
-