



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 372-01/19-02/214
URBROJ: 531-09-1-2/5-23-11
Zagreb, 06.03.2023.

Na temelju članka 18. i članka 35. stavka 4. Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave („Narodne novine“ br. 85/20 i 21/23), članka 4. stavka 1. i članka 46. st. 6., 7. i 8. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18) te članka 5. i članka 6. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu dodjele na uporabu nekretnina za potrebe tijela državne uprave ili drugih tijela korisnika državnog proračuna te drugih osoba („Narodne novine“ br. 95/18) potpredsjednik Vlade i ministar donosi

ODLUKU

o davanju suglasnosti za zaključenje Ugovora o zakupu poslovnog prostora Državnom inspektoratu

I.

Državnom inspektoratu daje se suglasnost za sklapanje Ugovora o zakupu poslovnog prostora u Varaždinu, na adresi Ankice Opolski 2, **ukupne površine 263,40 m²**, koji poslovni prostor se nalazi u zgradi sagrađenoj na zk.č.br. 1785/4, Ulica Ankice Opolski, zgrada mješovite uporabe, Varaždin, Ulica Ankice Opolski 2, površine 538 m² upisanoj u zk.ul.br. 15359 k.o. Varaždin, Zemljišnoknjižni odjel Varaždin Općinskog suda u Varaždinu.

Zakupnik ima pravo koristiti i 60,10 m² zajedničkog prostora za koji ne plaća zakupninu.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopit će se sa zakupodavcem Zagorje-Tehnobeton d.d., Varaždin, Podravska ulica 7 OIB: 68289504926, za potrebe smještaja 20 (slovima: dvadeset) službenika Državnog inspektorata Ispostave Varaždin.

II.

Poslovni prostor iz točke I. ove Odluke, zakupit će se po cijeni zakupnine u iznosu od 6,00 EUR/m² (slovima: šest eura) što ukupno mjesečno iznosi 1.580,40 EUR¹ (slovima: tisućpetstoosamdeseteura i četrdesetcenti)/ 11.907,52 kn (slovima: jedanaesettisućadevetsosedamkuna i pedesetdvije lipe) uvećano za porez na dodanu vrijednost,

¹ Fiksni tečaj konverzije 1 EUR 7,53450

Uz iznos zakupnine navedene u stavku 1. ove točke Odluke zakupnik se obvezuje podmirivati i režijske troškove (električna energija, grijanje, odvoz smeća, utrošak vode, komunalna naknada, spomeničku renta i sl.) u paušalnom iznosu od 1,50 EUR/m² (slovima: jedaneuroipedesetcenti) uvećano za porez na dodanu vrijednost, temeljem ispostavljenog računa Zakupodavca.

Zakupnik je dužan podmirivati naknadu za telefonsku pretplatu, zaštitarsku službu i čišćenje uredskih prostorija, koju će zakupodavcu podmirivati prema stvarnim mjesečnim troškovima na temelju ispostavljenih računa.

Zakupodavac je dužan snositi troškove pričuve i investicijskog održavanja poslovnog prostora.

Državni inspektorat osigurat će sredstva za zakup poslovnog prostora kroz cijelo vrijeme njegova trajanja.

III.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopit će se na određeno vrijeme u trajanju od 3 (slovima: tri) godine, odnosno na razdoblje od 01. travnja 2022. godine do 31. ožujka 2025. godine.

Državni inspektorat obvezuje se dostaviti Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine presliku potpisanog Ugovora o zakupu, a radi potrebe vođenja evidencije ugovora o zakupu poslovnih prostora.

IV.

Državni inspektorat provest će ovu Odluku te se ovlašćuje za potpisivanje predmetnog Ugovora o zakupu poslovnog prostora.

V.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

POTPREDSJEDNIK VLADE I MINISTAR



Dostaviti:

1. Državni inspektorat
2. pismohrana, ovdje