



## REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,  
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 372-01/20-02/95

URBROJ: 531-09-1-2/5-23-7

Zagreb, 09.03.2023.

Na temelju članka 18., 34. i 35. stavka 4. Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave („Narodne novine“ br. 85/20, 21/23), članka 46. stavka 7., 8. i 9. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18.) te članka 5. i 6. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu dodjele na uporabu nekretnina za potrebe tijela državne uprave ili drugih tijela korisnika državnog proračuna te drugih osoba („Narodne novine“ br. 95/18), potpredsjednik Vlade i ministar donosi

### ODLUKU

#### **o davanju suglasnosti za sklapanje Ugovora o zakupu poslovnog prostora Ministarstvu poljoprivrede**

##### **I.**

Ministarstvu poljoprivrede daje se suglasnost za sklapanje Ugovora o zakupu dijela poslovne zgrade u Splitu, Trg hrvatske bratske zajednice 8, **ukupne površine 323,28 m<sup>2</sup>**, koja se sastoji od jednog prostora u podrumu, tri poslovna prostora na I. katu i poslovnih prostora na V. katu, a koji se nalaze se u zgradi sagrađenoj na zk.č.br. ZEM 9068/18, ukupne površine 1.049,00 m<sup>2</sup>, upisanoj u zk.ul.br. 15170 k.o. Split Zemljišnoknjižni odjel Split Općinskog suda u Splitu.

Predmet zakupa su i i četiri sanitarna čvora na V. katu površine 7,02 m<sup>2</sup>, za koji se neće naplaćivati zakupnina.

Ugovor o zakupu dijela zgrade sklopit će se sa zakupodavcem CROATIA osiguranje d.d., Zagreb, Vatroslava Jagića 33, OIB: 26187994862, za potrebe smještaja ukupno 20 (slovima: dvadeset) službenika Ministarstva poljoprivrede.

##### **II.**

Poslovni prostor iz točke I. ove Odluke, zakupit će se po cijeni zakupnine u iznosu od 7,20 EUR/m<sup>2</sup> (slovima: sedameuraidvadesetcenti), što ukupno mjesečno iznosi 2.327,62 EUR<sup>1</sup> (slovima: dvijetisućetristodvadesetsedameuraišezdesetdvacenta)/ 17.537,45 kn (slovima: sedamnaesttisućapetstotridesetsedakunaičetrdesetpetlipa), uvećano za porez na dodanu vrijednost.

<sup>1</sup> Fiksni tečaj 1 EUR 7,53450

sedamnaesttisućapetstotridesetsedakunaičetrdesetpetlipa), uvećano za porez na dodanu vrijednost.

Zakupnik pored zakupnine preuzima i obvezu plaćanja paušalne naknade za režijske troškove (struja, voda) i u vezi korištenja poslovnog prostora iz stavka 1. točke I. ove Odluke npr. odvoz otpada, naknada za uređenje voda, komunalna naknada, trošak dizala, zaštitarska služba, u iznosu od 4,27 EUR/m<sup>2</sup> (slovima: četireuraidvadesetsedamcenti), što ukupno 1.380,41 EUR (slovima: tisućutristoosamdeseteurairčetrdesetjedacent), uvećano za porez na dodanu vrijednost.

Zakupnik se obvezuje plaćati i mjesečnu naknadu za troškove tekućeg održavanja poslovnog prostora iz stavka 1. točke I. ove Odluke i sanitarnih čvorova iz stavka 2. točke I. ove Odluke, u iznosu od 2,00 EUR/m<sup>2</sup> (slovima: dvaeura), što ukupno mjesečno iznosi 660,60 EUR (slovima: šestošezdeseteuraišezdesetcenti) uvećano za porez na dodanu vrijednost.

Zakupnik se obvezuje plaćati i usluge čišćenja u iznosu od 1,06 EUR/m<sup>2</sup> (slovima: jedaneuroišestcenti) mjesečno uvećano za pripadajući porez na dodanu vrijednost. Usluge čišćenja se odnose na urede i sanitarije (bez prostora u podrumu) odnosno ukupna kvadratura za čišćenje iznosi 311,39 m<sup>2</sup>.

Ministarstvo poljoprivrede osigurat će sredstva za zakup poslovnog prostora kroz cijelo vrijeme njegova trajanja.

### III.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopit će se na određeno vrijeme, na 3 (slovima: tri) godine i primjenjuje se od 01. ožujka 2023. godine do 28. veljače 2026. godine.

Ministarstvo poljoprivrede obvezuje se dostaviti Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine presliku potpisanog Ugovora, a radi potrebe evidentiranja istog u pomoćnim evidencijama.

### IV.

Ministarstvo poljoprivrede provest će ovu Odluku te se ovlašćuje za potpisivanje predmetnog Ugovora o zakupu poslovnog prostora.

### V.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

POTPREDsjednik VLADE I MINISTAR



Dostaviti:

1. Ministarstvo poljoprivrede
2. pismohrana, ovdje