



## REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,  
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 372-01/21-02/110

URBROJ: 531-09-1-2/5-23-12

Zagreb, 17.03.2023.

Na temelju članka 18., 34. i članka 35. stavka 4. Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave („Narodne novine“ br. 85/20, 21/23), članka 4. stavka 1. i članka 46. st. 6., 7. i 8. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18) te članka 7. i članka 9. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu dodjele na uporabu nekretnina za potrebe tijela državne uprave ili drugih tijela korisnika državnog proračuna te drugih osoba („Narodne novine“ br. 95/18), potpredsjednik Vlade i ministar donosi

### ODLUKU

#### **o davanju suglasnosti Hrvatskom zavodu za zdravstveno osiguranje za sklapanje ugovora o zakupu skladišnog prostora**

##### **I.**

Hrvatskom zavodu za zdravstveno osiguranje daje se suglasnost za sklapanje Ugovora o zakupu skladišnog prostora u Rijeci, koji se nalazi u prizemlju zgrade na adresi Šetalište XIII divizije 24 Rijeka, **ukupne površine 778,00 m<sup>2</sup>**, označenog kao 4. Suvlasnički dio: ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4), poslovno kancelarijski prostor koji se nalazi u zgradi sagrađenoj na z.k.č.br. 1938/3, zgrada i dvorište u Voljaku ukupne površine 809 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul.br. 1405 k.o. Trsat-Sušak Zemljišnoknjižnog odjela Rijeka Općinskog suda u Rijeci.

Ugovor o zakupu skladišnog prostora sklopit će se sa zakupodavcem INA-INDUSTRIJA NAFTE d.d., Zagreb, Avenija V. Holjevca 10, OIB: 27759560625, za potrebe smještaja, čuvanje i zaštitu arhivske građe Regionalnog ureda Rijeka Hrvatskog zavoda za zdravstveno osiguranje.

##### **II.**

Skladišni prostor iz točke I. ove Odluke, zakupit će se po cijeni zakupnine u iznosu od 5,00 EUR/m<sup>2</sup> (slovima: peteura), što ukupno mjesečno iznosi 3.890,00 EUR<sup>1</sup> (slovima: tritisućeosamstodevedeseteura)/ 29.309,21 kn (slovima: dvadesetdevettisućatristodevetkunaidvadesetjednulipu) uvećano za porez na dodanu vrijednost.

<sup>1</sup> Fiksni tečaj 1 EUR 7,53450

Uz zakupninu zakupnik je dužan snositi i sve režijske troškove vezanih za korištenje skladišnog prostora iz točke I. ove Odluke kao što su potrošnja struje, vode i drugo.

Zakupodavac je dužan snositi troškove pričuve i investicijskog održavanja skladišnog prostora.

Hrvatski zavod za zdravstveno osiguranje osigurat će sredstva za zakup skladišnog prostora kroz cijelo vrijeme njegova trajanja.

### III.

Ugovor o zakupu skladišnog prostora sklopit će se na određeno vrijeme u trajanju od 3 (slovima: tri) godine i primjenjuje se od dana 01. lipnja 2023. do zaključno 01. lipnja 2026. godine.

Hrvatski zavod za zdravstveno osiguranje se obvezuje dostaviti Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine presliku potpisanog Ugovora za potrebe vođenja evidencije.

### IV.

Hrvatski zavod za zdravstveno osiguranje provest će ovu Odluku te se ovlašćuje za potpisivanje predmetnog Ugovora o zakupu skladišnog prostora.

### V.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

**POTPREDsjedNIK VLADE I MINISTAR**



Dostaviti:

1. Hrvatski zavod za zdravstveno osiguranje
2. pismohrana, ovdje