



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 372-01/21-02/179

URBROJ: 531-09-1-2/5-23-8

Zagreb, 17.03.2023.

Na temelju članka 18. i članka 35. stavka 4. Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave („Narodne novine“ br. 85/20, 21/23), članka 4. stavka 1. i članka 46. st. 6., 7. i 8. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18) te članka 5. i članka 6. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu dodjele na uporabu nekretnina za potrebe tijela državne uprave ili drugih tijela korisnika državnog proračuna te drugih osoba („Narodne novine“ br. 95/18) potpredsjednik Vlade i ministar donosi

ODLUKU

o davanju suglasnosti Državnom inspektoratu za zaključenje Ugovora o zakupu poslovnog prostora

I.

Državnom inspektoratu daje se suglasnost za sklapanje Ugovora o zakupu poslovnog prostora u Topuskom, na adresi Trg bana Josipa Jelačića 1, ukupne površine 15,67 m² koji poslovni prostor je dio zgrade Centra za kulturu sagrađene na zk.č.br. 374/6, Centar za kulturu zgrada, T.S. lječilište III, zgrada, park površine 1622 m² upisane u zk.ul.br. 708 k.o. Topusko Zemljišnoknjižni odjel Gvozd Općinskog suda u Sisku.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopit će se sa zakupodavcem LJEČILIŠTE TOPUSKO, Trg bana Josipa Jelačića 16, Topusko, OIB: 92877953493, za potrebe smještaja 1 (slovima: jednog) službenika Državnog inspektorata.

II.

Poslovni prostor iz točke I. ove Odluke, zakupit će se po cijeni zakupnine u mjesečnom iznosu od 16,43 EUR¹ (slovima: šesnaesteuraičetredesettricenti)/ 123,80 kn (slovima: stovdasesettrikuneiosamdesetlipa) uvećano za porez na dodanu vrijednost.

Zakupnik je obavezan podmirivati i tekuće troškove vezane uz korištenje poslovnog prostora i to: komunalnu i vodnu naknadu, spomeničku rentu, potrošnju električne energije, vode, odvoz smeća, telefon, grijanje te sve ostale režijske troškove u svezi s korištenjem i obavljanjem djelatnosti u predmetnom poslovnom prostoru. Osim navedenih zakupnik se

¹ Fiksni tečaj konverzije 1 EUR 7,53450

obvezuje plaćati i ostale eventualne troškove i davanja koji bi mogli nastati uslijed izmjene zakonskih i/ili podzakonskih propisa, a koja se tiču zakupljenog poslovnog prostora (porezi, lokalne naknade i sl.). Zakupnik će sudjelovati u plaćanju režijskih troškova razmjerno dijelu površine zgrade za obračun od 277 m² što u postotku za zakupnika iznosi 5,65%, odnosno, postotku zakupljene površine u ukupnoj površini poslovnog prostora zgrade, a o čemu će se sporazumno dogovoriti s nositeljem računa Općinom Topusko.

Zakupodavac je dužan snositi troškove pričuve i investicijskog održavanja poslovnog prostora.

Državni inspektorat osigurat će sredstva za zakup poslovnog prostora kroz cijelo vrijeme njegova trajanja.

III.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopit će se na određeno vrijeme, a primjenjuje se za razdoblje od 01. veljače 2021. godine do 31. siječnja 2023. godine.

Državni inspektorat obvezuje se dostaviti Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine presliku potpisanog Ugovora za potrebe vođenja evidencije sklopljenih ugovora o zakupu.

IV.

Državni inspektorat provest će ovu Odluku te se ovlašćuje za potpisivanje predmetnog Ugovora o zakupu poslovnog prostora.

V.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

POTPREDSJEDNIK VLADE I MINISTAR



Dostaviti:

1. Državni inspektorat
2. pismohrana, ovdje