



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 372-01/21-02/246

URBROJ: 531-09-1-2/5-23-8

Zagreb, 17.03.2023.

Na temelju članka 18. i članka 35. stavka 4. Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave („Narodne novine“ br. 85/20, 21/23), članka 4. stavka 1. i članka 46. st. 6., 7. i 8. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18) te članka 5. i članka 6. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu dodjele na uporabu nekretnina za potrebe tijela državne uprave ili drugih tijela korisnika državnog proračuna te drugih osoba („Narodne novine“ br. 95/18) potpredsjednik Vlade i ministar donosi

ODLUKU

o davanju suglasnosti Državnom inspektoratu za zaključenje Aneksa I Ugovora o zakupu poslovnog prostora

I.

Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine donijelo je Odluku KLASA: 372-01/19-02/159, URBROJ: 531-536-03-01-02/05-20-05 dana 31. kolovoza 2020. godine, a kojom je Državnom inspektoratu izdana suglasnost za sklapanje Ugovora o zakupu poslovnog prostora u Rijeci, na adresi Osječka 50, ukupne površine 350,00 m² sa zakupodavcem Auto-Hrvatska – Stanica za tehnički pregled d.o.o., Rijeka, Osječka 50, OIB: 62750394385, za potrebe smještaja ukupno 24 (slovima: dvadesetčetiri) službenika Područnog ureda Rijeka, Državnog inspektorata.

II.

Aneksom I Ugovora o zakupu poslovnog prostora mijenja se članak 2. Ugovora, tako da sada glasi:

„Prostori iz članka 1. (deset uredskih prostorija, hodnik i sanitarni čvorovi) predstavljaju samostalnu uporabnu cjelinu, nemaju zaseban glavni ulaz, nego Zakupnik koristi zajednički prostor-stubište koje nije sadržano odnosno uračunato u obračunu površine“.

III.

Aneksom I Ugovora o zakupu poslovnog prostora mijenjaju se stavci 2., 4. i 6. članka 5. Ugovora, tako da sada glase:

„Režijski troškovi (trošak električne energije, plina, lož ulja, odvodnje i potrošnje vode i odvoza komunalnog otpada) nisu uključeni u cijenu zakupnine te ih Zakupnik plaća zasebno prema stvarnim troškovima i na osnovi ispostavljenih računa.“

„Režijski troškovi odvoza komunalnog otpada, odvodnje i potrošnje vode te plina, izračunavaju se u postotku, u odnosu dijela zakupljenog poslovnog prostora prema ukupnom poslovnom prostoru od 2665 m² za koji se vrši obračun. Trošak električne energije obračunava se prema potrošnji evidentiranoj na kontrolnom brojilu koje se nalazi unutar samostalne uporabne cjeline koju koristi samo Zakupnik i očitavati će se na zadnji dan u mjesecu, na osnovi kojeg stanja će biti ispostavljena faktura.“

„Cijena grijanja utvrđena je u mjesečnom paušalnom iznosu od 14,52% (350,00 m² korištenog prostora u odnosu na 2409,71 m² ukupno grijanog poslovnog prostora) na temelju prosječne godišnje potrošnje od 20.000 litara po cijeni goriva od 6,00 kuna.“

IV.

Ovim Aneksom I Ugovora o zakupu poslovnog prostora briše se stavak 5. članka 5. ugovora o zakupu poslovnog prostora.

V.

Ovim Aneksom I Ugovora o zakupu poslovnog prostora mijenja se članak 7. Ugovora, tako da sada glasi:

„Zakup poslovnog prostora iz članka 1. ovoga Ugovora produljuje se na određeno vrijeme od 3 (tri) godine odnosno od 01. travnja 2022. godine do 31. ožujka 2025. godine.

Ostale odredbe Ugovora o zakupu poslovnog prostora iz stavka I. ove Odluke ostaju nepromijenjene.

VI.

Državni inspektorat osigurat će sredstva za zakup poslovnog prostora kroz cijelo vrijeme njegova trajanja te se obvezuje dostaviti Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine presliku potpisanog Aneksa I Ugovora za potrebe vođenja evidencije sklopljenih ugovora o zakupu.

VII.

Državni inspektorat provest će ovu Odluku te se ovlašćuje za potpisivanje predmetnog Aneksa I Ugovora o zakupu poslovnog prostora.

VIII.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

POTPREDsjedNIK VLADE I MINISTAR



Dostaviti:

1. Državni inspektorat
2. pismohrana, ovdje