



## REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,  
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 372-01/22-02/123

URBROJ: 531-09-1-2/5-23-6

Zagreb, 22.03.2023.

Na temelju članka 18. i članka 35. stavka 4. Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave („Narodne novine“ br. 85/20, 21/23), članka 4. stavka 1. i članka 46. st. 6., 7. i 8. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18) te članka 5. i članka 6. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu dodjele na uporabu nekretnina za potrebe tijela državne uprave ili drugih tijela korisnika državnog proračuna te drugih osoba („Narodne novine“ br. 95/18) potpredsjednik Vlade i ministar donosi

### ODLUKU

#### **o davanju suglasnosti Državnom inspektoratu za sklapanje Ugovora o zakupu poslovnog prostora**

#### **I.**

Državnom inspektoratu daje se suglasnost za sklapanje Ugovora o zakupu poslovnog prostora u Krku, na adresi Lukobran 5, **ukupne površine 18,40 m<sup>2</sup>**, a koji se sastoji jedne poslovne prostorije broj 7, površine 18,40 m<sup>2</sup> smještene u zgradi sagrađenoj na z.k.č.br. 486/G, kuća, ukupne površine 144 m<sup>2</sup>, upisanoj u zk.ul.br. 3131 k.o. Krk, Zemljišnoknjižni odjel Krk Općinskog suda u Crikvenici.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopit će se sa zakupodavcem Gradom Krkom, Trg bana Josipa Jelačića 2, Krk, OIB: 12405095116, za potrebe smještaja 2 (slovima:dvoje) službenika Državnog inspektorata Ispostave Krk Područnog ureda Rijeka.

#### **II.**

Poslovni prostor iz točke I. ove Odluke, **zakupit će se po cijeni zakupnine u iznosu od 3,30 EUR/m<sup>2</sup> (slovima: trieuraitridesetcenti) mjesečno, što ukupno iznosi 60,72 EUR<sup>1</sup> (slovima: šezdeseturaisedamdesetdvacenta)/ 457,49 kn (slovima:četiristopedesetsedamkunaičetredesetdevetlipa) uvećano za porez na dodanu vrijednost.**

Uz zakupninu zakupnik je dužan podmirivati naknadu za čišćenje, utrošenu vodu, struju, grijanje, telefon, odvoz smeća, komunalnu naknadu kao i sve druge troškove u vezi sa

<sup>1</sup> Fiksni tečaj 1 EUR 7,53450

korištenjem predmetnog poslovnog prostora, a sukladno površini poslovnog prostora koji koristi, a što u odnosu na površinu cijele zgrade iznosi 12,78% svih troškova.

Zakupodavac je dužan snositi troškove pričuve i investicijskog održavanja poslovnog prostora.

Državni inspektorat osigurat će sredstva za zakup poslovnog prostora kroz cijelo vrijeme njegova trajanja.

### III.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopit će se na određeno vrijeme, na razdoblje od 3 (slovima: tri) godine i primjenjuje se od 01. siječnja 2023. godine do 31. prosinca 2025. godine.

Državni inspektorat obvezuje se dostaviti Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine presliku potpisanog Ugovora o zakupu, a radi potrebe vođenja evidencije ugovora o zakupu poslovnih prostora.

### IV.

Državni inspektorat provest će ovu Odluku te se ovlašćuje za potpisivanje predmetnog Ugovora o zakupu poslovnog prostora.

### V.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

**POTPREDSJEDNIK VLADE I MINISTAR**



Dostaviti:

1. Državni inspektorat
2. pismohrana, ovdje