



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 372-01/22-02/127
URBROJ: 531-09-1-2/5-23-10
Zagreb, 17.04.2023.

Na temelju članka 18., 34. i članka 35. stavka 4. Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave („Narodne novine“ br. 85/20, 21/23), članka 4. stavka 1. i članka 46. st. 6., 7. i 8. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18) te članka 7. i članka 9. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu dodjele na uporabu nekretnina za potrebe tijela državne uprave ili drugih tijela korisnika državnog proračuna te drugih osoba („Narodne novine“ br. 95/18), potpredsjednik Vlade i ministar donosi

ODLUKU

o davanju suglasnosti za sklapanje Ugovora o zakupu poslovnog prostora Agenciji za plaćanja u poljoprivredi, ribarstvu i ruralnom razvoju

Agenciji za plaćanja u poljoprivredi, ribarstvu i ruralnom razvoju daje se suglasnost za sklapanje Ugovora o zakupu poslovnog prostora u gradu Pazinu, na adresi Ulica 25. rujna br. 17, ukupne površine 141,33 m² koji se sastoji od pisarnice površine 21,90 m², ureda površine 66,90 m², arhive 1 površine 22,00 m², arhive 2 površine 11,20 m², wc-a površine 7,70 m², terase površine 4,33 m² i hodnika površine 7,30 m² sagrađenog na k.č.br. 207/8, upisan u zk.ul.br. 1732 k.o. Pazin Zemljišnoknjižni odjel Pazin Općinskog suda u Pazinu.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopit će se sa zakupodavcem Financijskom agencijom, Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, OIB: 85821130368, za potrebe smještaja 10 (slovima: deset) radnika Agencije za plaćanje u poljoprivredi, ribarstvu i ruralnom razvoju.

II.

Poslovni prostor iz točke I. ove Odluke, zakupit će se po cijeni zakupnine u iznosu od 3,85 EUR/m² (slovima: trieuraiosamdesetpetcenti) što ukupno mjesečno iznosi 544,12 EUR¹ (slovima: petstočetrdesetčetirieuraidvanaestcenti)/ 4.099,67 kn (slovima: četiritisućedevedesetdevetkunaišezdesetsedamlipa) uvećano za porez na dodanu vrijednost.

Zakupnik pored zakupnine preuzima i obvezu podmirivanja svih režijskih izdataka koji proizlaze iz korištenja predmetnog poslovnog prostora, trošak električne energije, naknada za energetske usluge, grijanje, voda, komunalna i vodoprivredna naknada, odvoz smeća, naknada troškova čišćenja poslovnog prostora, te trošak usluge čuvanja imovine i osoba, spomeničku

¹ Fiksni tečaj 1 EUR 7,53450

rentu ukoliko poslovni prostor podliježe plaćanju iste, a razmjerno površini prostora koji koristi odnosno 33,20 % od ukupnih izdataka.

Zakupodavac je dužan snositi troškove pričuve i investicijskog održavanja poslovnog prostora.

Agencija za plaćanja u poljoprivredi, ribarstvu i ruralnom razvoju osigurat će sredstva za zakup poslovnog prostora kroz cijelo vrijeme njegova trajanja.

III.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopit će se na određeno vrijeme, na 3 (slovima: tri) godine i primjenjuje se za razdoblje od 01. siječnja 2023. godine do 31. prosinca 2025. godine.

Zakupnik se obvezuje dostaviti Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine presliku potpisanog Ugovora, a radi potrebe evidentiranja istog u pomoćnim evidencijama.

IV.

Agencija za plaćanja u poljoprivredi, ribarstvu i ruralnom razvoju provest će ovu Odluku te se ovlašćuje za potpisivanje predmetnog Ugovora o zakupu poslovnog prostora.

V.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

POTPREDSJEDNIK VLADE I MINISTAR



Dostaviti:

1. Agencija za plaćanja u poljoprivredi, ribarstvu i ruralnom razvoju
2. pismohrana, ovdje