



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 372-01/22-02/127

URBROJ: 531-09-1-2/5-23-13

Zagreb, 17.04.2023.

Na temelju članka 18., 34. i članka 35. stavka 4. Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave („Narodne novine“ br. 85/20, 21/23), članka 4. stavka 1. i članka 46. st. 6., 7. i 8. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18) te članka 7. i članka 9. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu dodjele na uporabu nekretnina za potrebe tijela državne uprave ili drugih tijela korisnika državnog proračuna te drugih osoba („Narodne novine“ br. 95/18), potpredsjednik Vlade i ministar donosi

ODLUKU

o davanju suglasnosti za sklapanje Ugovora o zakupu poslovnog prostora Agenciji za plaćanja u poljoprivredi, ribarstvu i ruralnom razvoju

I.

Agenciji za plaćanja u poljoprivredi, ribarstvu i ruralnom razvoju daje se suglasnost za sklapanje Ugovora o zakupu poslovnog prostora u gradu Rijeci, na adresi Frana Kurelca 8, ukupne površine 256,36 m² koji se sastoji od pisarnice površine 26,60 m², ureda površine 134,00 m², arhive površine 43,90 m², hodnika površine 41,36 m² i wc površine 10,50 m² sagrađenog na k.č.br. 953/1, zgrada banke, agregatska stanica, radiona, kotlovnica i dvorište ukupne površine 1927 m² upisan u zk.ul.br. 1252 k.o. Rijeka Zemljišnoknjižni odjel Rijeka Općinskog suda u Rijeci.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopit će se sa zakupodavcem Financijskom agencijom, Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, OIB: 85821130368, za potrebe smještaja ukupno 17 (slovima: sedamnaest) radnika Agencije za plaćanja u poljoprivredi, ribarstvu i ruralnom razvoju.

II.

Poslovni prostor iz točke I. ove Odluke, zakupit će se po cijeni zakupnine u iznosu od 6,00 EUR/m² (slovima: šesteur) što ukupno mjesečno iznosi 1.538,16 EUR¹ (slovima: tisućpetstotridesetosameuraišesnaestcenti)/ 11.589,27 kn (slovima: jedanaesttisućpetstoosamdesetdevetkunaidvadesetsedamlipa) uvećano za porez na dodanu vrijednost.

¹ Fiksni tečaj 1 EUR 7,53450

Zakupnik pored zakupnine preuzima i obvezu podmirivanja svih režijskih izdataka koji proizlaze iz korištenja predmetnog poslovnog prostora, a razmjerno površini prostora koji koristi: u odnosu na cijelu zgradu odnosno 7,863% (električne energije, naknadu za energetske usluge, voda i odvoz smeća) te 8,708% (komunalna i vodoprivredna naknada, naknada troškova čišćenja poslovnog prostora i spomeničke rente) u odnosu na ukupnu površinu poslovnog prostora zakupodavca u zgradi. Instalacije grijanja i hlađenja zajedničke su za zgrade u Rijeci, Frana Kurelca 3 i 8 te se naknada za grijanje obračunava razmjerno ukupnoj površini obje zgrade, a zakupnik snosi 6,729% ukupnih troškova grijanja.

Zakupodavac je dužan snositi troškove pričuve i investicijskog održavanja poslovnog prostora.

Agencija za plaćanja u poljoprivredi, ribarstvu i ruralnom razvoju osigurat će sredstva za zakup poslovnog prostora kroz cijelo vrijeme njegova trajanja.

III.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopit će se na određeno vrijeme, na 3 (slovima: tri) godine i primjenjuje se za razdoblje od 01. siječnja 2023. godine do 31. prosinca 2025. godine.

Zakupnik se obvezuje dostaviti Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine presliku potpisanog Ugovora, a radi potrebe evidentiranja istog u pomoćnim evidencijama.

IV.

Agencija za plaćanja u poljoprivredi, ribarstvu i ruralnom razvoju provest će ovu Odluku te se ovlašćuje za potpisivanje predmetnog Ugovora o zakupu poslovnog prostora.

V.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

POTPREDsjedNIK VLADE I MINISTAR



Dostaviti:

1. Agencija za plaćanja u poljoprivredi, ribarstvu i ruralnom razvoju
2. pismohrana, ovdje