



## REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,  
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 372-01/22-02/127  
URBROJ: 531-09-1-2/5-23-6  
Zagreb, 17.04.2023.

Na temelju članka 18., 34. i članka 35. stavka 4. Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave („Narodne novine“ br. 85/20, 21/23), članka 4. stavka 1. i članka 46. st. 6., 7. i 8. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18) te članka 7. i članka 9. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu dodjele na uporabu nekretnina za potrebe tijela državne uprave ili drugih tijela korisnika državnog proračuna te drugih osoba („Narodne novine“ br. 95/18), potpredsjednik Vlade i ministar donosi

### ODLUKU

#### **o davanju suglasnosti za sklapanje Ugovora o zakupu poslovnog prostora Agenciji za plaćanja u poljoprivredi, ribarstvu i ruralnom razvoju**

##### I.

Agenciji za plaćanja u poljoprivredi, ribarstvu i ruralnom razvoju daje se suglasnost za sklapanje Ugovora o zakupu poslovnog prostora u u gradu Dubrovniku, na adresi Vukovarska 2, ukupne površine 272,07 m<sup>2</sup>, koji se sastoji od pisarnice površine 17,88 m<sup>2</sup>, ureda površine 131,95 m<sup>2</sup>, arhive površine 61,04 m<sup>2</sup> i hodnika površine 61,20 m<sup>2</sup> sagrađen na k.č.br. zgr. 2455, upisan u zk.ul.br. 120 k.o. Gruž Zemljišnoknjižnog odjela Dubrovnik, Općinskog suda u Dubrovniku.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopit će se sa zakupodavcem Financijska agencija, Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, OIB:85821130368, za potrebe smještaja ukupno 13(slovima: trinaest) radnika Agencije za plaćanje u poljoprivredi, ribarstvu i ruralnom razvoju.

##### II.

Poslovni prostor iz točke I. ove Odluke, zakupit će se po cijeni zakupnine u iznosu od 7,00 EUR/m<sup>2</sup> (slovima: sedameura) što ukupno mjesečno iznosi 1.904,49 EUR<sup>1</sup> (slovima: tisućudevetstočetirieuraičetrdesetdevetcenti)/14.349,38 kn (slovima: četrnaesttisućatristočetredesetdevetkunaitridesetosamlipa) uvećano za porez na dodanu vrijednost.

<sup>1</sup> Fiksni tečaj konverzije 1 EUR 7,53450

Zakupnik pored zakupnine preuzima i obvezu podmirivanja svih režijskih izdataka koji proizlaze iz korištenja predmetnog poslovnog prostora kako slijedi: utrošak električne energije, naknada za energetske usluge, grijanje, voda, komunalna i vodoprivredna naknada, odvoz smeća, naknada troškova čišćenja poslovnog prostora, te trošak usluge čuvanja imovine i osoba, spomeničku rentu ukoliko poslovni prostor podliježe plaćanju iste, a razmjerno površini prostora koji koristi odnosno 6,4640% od ukupnih izdataka.

Zakupodavac je dužan snositi troškove pričuve i investicijskog održavanja poslovnog prostora.

Agencija za plaćanja u poljoprivredi, ribarstvu i ruralnom razvoju osigurat će sredstva za zakup poslovnog prostora kroz cijelo vrijeme njegova trajanja.

### III.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopit će se na određeno vrijeme, na 3 (slovima: tri) godine i primjenjuje se za razdoblje od 01. siječnja 2023. godine do 31. prosinca 2025. godine.

Zakupnik se obvezuje dostaviti Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine presliku potpisanog Ugovora, a radi potrebe evidentiranja istog u pomoćnim evidencijama.

### IV.

Agencija za plaćanja u poljoprivredi, ribarstvu i ruralnom razvoju provest će ovu Odluku te se ovlašćuje za potpisivanje predmetnog Ugovora o zakupu poslovnog prostora.

### V.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

**POTPREDSJEDNIK VLADE I MINISTAR**



Dostaviti:

1. Agencija za plaćanja u poljoprivredi, ribarstvu i ruralnom razvoju
2. pismohrana, ovdje