



## REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,  
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 372-01/22-02/127

URBROJ: 531-09-1-2/5-23-7

Zagreb, 17.04.2023.

Na temelju članka 18., 34. i članka 35. stavka 4. Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave („Narodne novine“ br. 85/20, 21/23), članka 4. stavka 1. i članka 46. st. 6., 7. i 8. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18) te članka 7. i članka 9. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu dodjele na uporabu nekretnina za potrebe tijela državne uprave ili drugih tijela korisnika državnog proračuna te drugih osoba („Narodne novine“ br. 95/18), potpredsjednik Vlade i ministar donosi

### ODLUKU

#### **o davanju suglasnosti za sklapanje Ugovora o zakupu poslovnog prostora Agenciji za plaćanja u poljoprivredi, ribarstvu i ruralnom razvoju**

#### I.

Agenciji za plaćanja u poljoprivredi, ribarstvu i ruralnom razvoju daje se suglasnost za sklapanje Ugovora o zakupu poslovnog prostora u gradu Karlovcu, na adresi Ulica Pavla Vitezovića 1, ukupne površine 243,20 m<sup>2</sup>, koji se sastoji od pisarnice površine 12,45 m<sup>2</sup>, ureda površine 105,55 m<sup>2</sup>, arhive površine 50,20 m<sup>2</sup> wc-a površine 2,55 m<sup>2</sup>, čajne kuhinje površine 3,45 m<sup>2</sup>, stubišta površine 42,80 m<sup>2</sup>, loggie površine 12,30 m<sup>2</sup> i hodnika površine 13,90 m<sup>2</sup> sagrađen na k.č.br. 1429, upisan u zk.ul.br. 7442 k.o. Karlovac II Zemljišnoknjižni odjel Karlovac, Općinskog suda u Karlovcu.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopit će se sa zakupodavcem Financijskom agencijom, Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, OIB: 85821130368, za potrebe smještaja ukupno 12 (slovima: dvanaest) radnika Agencije za plaćanja u poljoprivredi, ribarstvu i ruralnom razvoju.

#### II.

Poslovni prostor iz točke I. ove Odluke, zakupit će se po cijeni zakupnine u iznosu od 5,00 EUR/m<sup>2</sup> (slovima: peteura) što ukupno mjesečno iznosi 1.216,00 EUR<sup>1</sup> (slovima: tisućudvjestošesnaesteura)/ 9.161,95kn (slovima: devettisućastošezdesetjednukunuidevedesetpetlipa) uvećano za porez na dodanu vrijednost.

Zakupnik pored zakupnine preuzima i obvezu podmirivanja svih režijskih izdataka koji proizlaze iz korištenja predmetnog poslovnog prostora, a razmjerno površini prostora koji

<sup>1</sup> Fiksni tečaj 1 EUR 7,53450

koristi: u odnosu na cijelu zgradu odnosno 4,8% (energetska usluga, voda i odvoz smeća) te 7,035% (grijanje, komunalna i vodoprivredna naknada, naknada troškova čišćenja poslovnog prostora i spomeničke rente) u odnosu na ukupnu površinu poslovnog prostora zakupodavca u zgradi.

Zakupodavac je dužan snositi troškove pričuve i investicijskog održavanja poslovnog prostora.

Agencija za plaćanja u poljoprivredi, ribarstvu i ruralnom razvoju osigurat će sredstva za zakup poslovnog prostora kroz cijelo vrijeme njegova trajanja.

### III.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopit će se na određeno vrijeme, na 3 (slovima: tri) godine i primjenjuje se za razdoblje od 01. siječnja 2023. godine do 31. prosinca 2025. godine.

Zakupnik se obvezuje dostaviti Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine presliku potpisanog Ugovora, a radi potrebe evidentiranja istog u pomoćnim evidencijama.

### IV.

Agencija za plaćanja u poljoprivredi, ribarstvu i ruralnom razvoju provest će ovu Odluku te se ovlašćuje za potpisivanje predmetnog Ugovora o zakupu poslovnog prostora.

### V.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

**POTPREDSJEDNIK VLADE I MINISTAR**



Dostaviti:

1. Agencija za plaćanja u poljoprivredi, ribarstvu i ruralnom razvoju
2. pismohrana, ovdje