



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 372-03/23-01/21
URBROJ: 531-09-1-2/5-23-2
Zagreb, 17.04.2023.

Na temelju članka 18. i članka 35. stavka 4. Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave („Narodne novine“ br. 85/20, 21/23), članka 4. stavka 1. i članka 46. st. 6., 7. i 8. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18) te članka 5. i članka 6. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu dodjele na uporabu nekretnina za potrebe tijela državne uprave ili drugih tijela korisnika državnog proračuna te drugih osoba („Narodne novine“ br. 95/18) potpredsjednik Vlade i ministar donosi

ODLUKU

o davanju suglasnosti za sklapanje Ugovora o zakupu poslovnog prostora Br: DPO-06/6-008897/22 Ministarstvu financija, Carinskoj upravi

I.

Ministarstvu financija, Carinskoj upravi daje se suglasnost za sklapanje Ugovora o zakupu poslovnog prostora Br: DPO-06/6-008897/22 u gradu Velikoj Gorici, na adresi Poštanska ulica 9, **ukupne površine 145,63 m²**, koji poslovni prostor se sastoji od prostorija površine 17,40 m² i 24,75 m² u diletaciji E i prostorija površine 94,92 m² i 8,56 m² u diletaciji D, a koji poslovni prostor se nalazi u zgradi sagrađenoj na zk.č.br. 975/1, gospodarsko dvorište, gospodarska zgrada, Velika Gorica, Poštanska ulica 9, trafostanica, pomoćna zgrada ukupne površine 70124 m², upisanoj u zk.ul.br. 201 k.o. Gradići Novi Zemljišnoknjižnog odjela Velika Gorica Općinskog suda u Velikoj Gorici.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora Br: DPO-06/6-008897/22 sklopit će se sa zakupodavcem HP - Hrvatska pošta d.d., Zagreb, Jurišićeva 13, OIB: 87311810356, za potrebe smještaja ukupno 20 (slovima: dvadeset) službenika Područnog carinskog ureda Zagreb, GCU Zračna luka i pošta i RGP Pošta.

II.

Poslovni prostor iz stavka 1. točke I. ove Odluke, zakupit će se po ukupnoj cijeni zakupnine u iznosu od 0,13 EUR/m² (slovima: trinaestcenti) uvećano za porez na dodanu vrijednost.

Pored zakupnine zakupnik je dužan snositi sve režijske troškove koji proizlaze iz korištenja poslovnog prostora, a sve kako je određeno člankom 3. stavkom 4. i 5. Ugovora o

zakupu poslovnog prostora te je dužan o svom trošku izvršiti manje popravke i tekuće održavanje dijela poslovnog prostora koji drži u zakupu.

Zakupodavac je dužan snositi troškove pričuve i investicijskog održavanja nekretnine.

Ministarstvo financija, Carinska uprava osigurat će sredstva za zakup poslovnog prostora kroz cijelo vrijeme njegova trajanja.

III.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora Br: DPO-06/6-008897/22 sklopit će se na određeno vrijeme u trajanju od 3 (slovima: tri) godine, a primjenjuje se od dana 07. travnja 2023. godine do 07. travnja 2026. godine.

Ministarstvo financija, Carinska uprava se obvezuje dostaviti Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine presliku potpisanog Ugovora, a radi potrebe vođenja evidencije Ugovora o zakupu.

IV.

Ministarstvo financija, Carinska uprava provest će ovu Odluku te se ovlašćuje za potpisivanje Ugovora o zakupu poslovnog prostora Br: DPO-06/6-008897/22.

V.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

POTPREDSJEDNIK VLADE I MINISTAR



Dostaviti:

1. Ministarstvo financija, Carinska uprava
2. pismohrana, ovdje