



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 372-01/22-02/127

URBROJ: 531-09-1-2/5-23-15

Zagreb, 20.04.2023.

Na temelju članka 18., 34. i članka 35. stavka 4. Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave („Narodne novine“ br. 85/20, 21/23), članka 4. stavka 1. i članka 46. st. 6., 7. i 8. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18) te članka 7. i članka 9. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu dodjele na uporabu nekretnina za potrebe tijela državne uprave ili drugih tijela korisnika državnog proračuna te drugih osoba („Narodne novine“ br. 95/18), potpredsjednik Vlade i ministar donosi

ODLUKU

o davanju suglasnosti za sklapanje Ugovora o zakupu poslovnog prostora Agenciji za plaćanja u poljoprivredi, ribarstvu i ruralnom razvoju

I.

Agenciji za plaćanje u poljoprivredi, ribarstvu i ruralnom razvoju daje se suglasnost za sklapanje Ugovora o zakupu poslovnog prostora u gradu Zadru, na adresi I. Danila 4, **ukupne površine 188,58 m²**, koji se sastoji od pisarnice površine 17,00 m², ureda površine 98,52 m², arhive površine 18,00 m², wc-a površine 6,60 m², hodnika površine 42,62 m² i terase površine 5,84 m² sagrađenog na k.č.br. 9429, kuća br.1 i dvorište upisan u zk.ul.br. 10129 k.o. Zadar Zemljišnoknjižni odjel Zadar Općinskog suda u Zadru.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopit će se sa zakupodavcem Financijskom agencijom, Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, OIB: 85821130368, za potrebe smještaja ukupno 13 (slovima: trinaest) radnika Agencije za plaćanja u poljoprivredi, ribarstvu i ruralnom razvoju

II.

Poslovni prostor iz točke I. ove Odluke, zakupit će se po cijeni zakupnine u iznosu od 6,00 EUR/m² (slovima: šesteura) što ukupno mjesečno iznosi 1.131,48 EUR (slovima: tisućustotridesetjedaneuroičetrdesetosamcenti),/ 8.525,14 kn (slovima: osamtisućapetstodvadesetpetkunaičetnaestlipa) uvećano za porez na dodanu vrijednost.

Zakupnik pored zakupnine preuzima i obvezu podmirivanja režijskih izdataka za korištenje predmetnog poslovnog prostora, utrošak električne energije, naknada za energetske usluge, grijanje, voda, komunalna i vodoprivredna naknada, odvoz smeća, spomeničku rentu ukoliko poslovni prostor podliježe plaćanju iste, a razmjerno površini prostora koji koristi

odnosno 10,17388 %, dok će se naknada troškova čišćenja poslovnog prostora, te trošak usluge čuvanja imovine i osoba, obračunat sukladno članku 6. stavku 3. i 4. Ugovora o zakupu.

Zakupodavac je dužan snositi troškove pričuve i investicijskog održavanja poslovnog prostora.

Agencija za plaćanja u poljoprivredi, ribarstvu i ruralnom razvoju osigurat će sredstva za zakup poslovnog prostora kroz cijelo vrijeme njegova trajanja.

III.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopit će se na određeno vrijeme, na 3 (slovima: tri) godine i primjenjuje se za razdoblje od 01. siječnja 2023. godine do 31. prosinca 2025. godine.

Zakupnik se obvezuje dostaviti Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine presliku potpisanog Ugovora, a radi potrebe evidentiranja istog u pomoćnim evidencijama.

IV.

Agencija za plaćanja u poljoprivredi, ribarstvu i ruralnom razvoju provest će ovu Odluku te se ovlašćuje za potpisivanje predmetnog Ugovora o zakupu poslovnog prostora.

V.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

POTPREDsjedNIK VLADE I MINISTAR



Dostaviti:

1. Agencija za plaćanja u poljoprivredi, ribarstvu i ruralnom razvoju
2. pismohrana, ovdje