



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 940-01/23-03/551

URBROJ: 531-09-1-2/5-23-2

Zagreb, 24.04.2023.

Na temelju članka 18., 34. i članka 35. stavka 4. Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave („Narodne novine“ br. 85/20, 21/23), članka 4. stavka 1. i članka 46. st. 6., 7. i 8. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18) te članka 7. i članka 9. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu dodjele na uporabu nekretnina za potrebe tijela državne uprave ili drugih tijela korisnika državnog proračuna te drugih osoba („Narodne novine“ br. 95/18), potpredsjednik Vlade i ministar donosi

ODLUKU

o davanju suglasnosti za sklapanje Ugovora o zakupu poslovnog prostora Agenciji za plaćanja u poljoprivredi, ribarstvu i ruralnom razvoju

I.

Agenciji za plaćanja u poljoprivredi, ribarstvu i ruralnom razvoju daje se suglasnost za sklapanje Ugovora o zakupu poslovnog prostora u gradu Đakovu, na adresi Ulica pape Ivana Pavla II br. 7, to poslovnog prostora ukupne površine 85,96 m², koji se sastoji od ureda br. 1, površine 28,39 m², ured br. 2, površine 38,93 m² te razmjerno korištenje pripadajućeg dijela wc-a, površine 1,68 m², kuhinje površine 8,58 m² i hodnika površine 8,37 m² koji poslovni prostor se nalazi u zgradi sagrađenoj na zk.č.br. 711/2, kuća sa dvorištem u Đakovu, površine 36 čhv, odnosno 129 m² i zk.č.br. 712/2, kuća i vrt u Đakovu, površine 26 čhv, odnosno 94 m², upisana u zk.ul.br. 4066 k.o. Đakovo Zemljišnoknjižni odjel Đakovo Općinskog suda u Đakovu.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopit će se sa zakupodavcem Financijskom agencijom, Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, OIB: 85821130368, za potrebe smještaja ukupno 5 (slovima: pet) radnika Agencije za plaćanja u poljoprivredi, ribarstvu i ruralnom razvoju.

II.

Poslovni prostor iz točke I. ove Odluke, zakupit će se po cijeni zakupnine u iznosu od 4,90 EUR/m² (slovima: četiri eura i devedeset centi) što ukupno mjesečno iznosi 421,20 EUR (slovima: četiristodvadesetjedaneuro i dvadeset centi)/ 3.173,53 kn (slovima: tritisućstoseda i desettir eura i pedeset i tricenta) uvećano za porez na dodanu vrijednost.

Zakupnik pored zakupnine preuzima i obvezu podmirivanja korištenja predmetnog poslovnog prostora, utrošak električne energije, naknada za energetske usluge, grijanje, voda,

komunalna i vodoprivredna naknada, odvoz smeća, spomeničku rentu ukoliko poslovni prostor podliježe plaćanju iste, a razmjerno površini prostora koji koristi odnosno 15,77%, dok će se naknada troškova čišćenja poslovnog prostora, te trošak usluge čuvanja imovine i osoba, obračunat sukladno članku 5. stavku 3. i 4. Ugovora o zakupu.

Zakupodavac je dužan snositi troškove pričuve i investicijskog održavanja poslovnog prostora.

Agencija za plaćanja u poljoprivredi, ribarstvu i ruralnom razvoju osigurat će sredstva za zakup poslovnog prostora kroz cijelo vrijeme njegova trajanja.

III.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopit će se na određeno vrijeme, na 3 (slovima: tri) godine i primjenjuje se za razdoblje od 01. svibnja 2023. godine do 30. travnja 2026. godine.

Zakupnik se obvezuje dostaviti Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine presliku potpisanog Ugovora, a radi potrebe evidentiranja istog u pomoćnim evidencijama.

IV.

Agencija za plaćanja u poljoprivredi, ribarstvu i ruralnom razvoju provest će ovu Odluku te se ovlašćuje za potpisivanje predmetnog Ugovora o zakupu poslovnog prostora.

V.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

POTPREDSJEDNIK VLADE I MINISTAR



Dostaviti:

1. Agencija za plaćanja u poljoprivredi, ribarstvu i ruralnom razvoju
2. pismohrana, ovdje