



## REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,  
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 372-01/20-02/211

URBROJ: 531-09-1-2/5-23-10

Zagreb, 27.04.2023.

Na temelju članka 18., 34. i članka 35. stavka 4. Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave („Narodne novine“ br. 85/20, 21/23), članka 4. stavka 1. i članka 46. st. 6., 7. i 8. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18) te članka 7. i članka 9. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu dodjele na uporabu nekretnina za potrebe tijela državne uprave ili drugih tijela korisnika državnog proračuna te drugih osoba („Narodne novine“ br. 95/18), potpredsjednik Vlade i ministar donosi

### ODLUKU

#### **o davanju suglasnosti za sklapanje Ugovora o zakupu poslovnog prostora Ministarstvu pravosuđa i uprave**

##### I.

Ministarstvu pravosuđa i uprave daje se suglasnost za sklapanje Ugovora o zakupu poslovnog prostora u gradu Slavenskom Brodu, na adresi Trg pobjede 2, površine 664,57 m<sup>2</sup>, koji se sastoji od: hodnika, dvadeset jednog ureda, tri arhive, četiri wc-a, čajne kuhinje i stubišta s pripadkom na drugom katu: natkrivenom terasom površine 87,90 m<sup>2</sup> sagrađenog na zk.č.br. 2561, koji je dio 13. suvlasničkog dijela: 2098/10000 (E-11), POSLOVNI PROSTOR BR. 11 na 2. katu i tavanu poslovne zgrade (označeno zelenom okomitom šrafurom) što ga u naravi sačinjavaju na 2 katu: hodnik, dvadeset jedan ured, tri arhive, četiri wc-a, čajna kuhinja i stubište površine 664,57 m<sup>2</sup>, na tavanu: stubište površine 12,38 m<sup>2</sup>, ukupne površine 676,95 m<sup>2</sup>, sa pripadkom na 2 katu: natkrivena terasa površine 87,90 m<sup>2</sup>, te sa pripadkom na tavanu: tavanska ostava površine 684,25 m<sup>2</sup> upisanog u zk.ul.br. 11634 k.o. Slavenski Brod Zemljišnoknjižni odjel Slavenski brod Općinskog suda u Slavenskom Brodu.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopit će se sa zakupodavcem HP – Hrvatska pošta d.d., Zagreb, Jurišićeva 13, OIB: 87311810356, za potrebe smještaja Općinskog državnog odvjetništva u Slavenskom Brodu.

##### II.

Poslovni prostor iz točke I. ove Odluke, zakupit će se u ukupnom mjesečnom iznosu zakupnine od 3.099,92 EUR<sup>1</sup> (slovima: tritisućedevedesetdeveteuraidevedesetdvacenta)/ 23.356,35 kn (slovima: dvadesettritisućetristopedesetšestkunaitridesetpetlipa) uvećano za

<sup>1</sup> Fiksni tečaj konverzije 1 EUR 7,53450

porez na dodanu vrijednost, dok se pripadak poslovnom prostoru - natkrivena terasa na drugom katu, površine 87,90 m<sup>2</sup>, daje se na korištenje bez naknade.

Zakupnik će podmirivati i režijske troškove vezane za korištenje poslovnog prostora iz točke I. ove Odluke razmjerno zakupljenoj površini i to 32,56% ukupnog računa za grijanje, odvoz komunalnog otpada, vodne naknade i komunalne naknade, a troškove električne energije na temelju očitavanja kontrolnog brojila koje će biti ugrađeno o trošku Zakupodavca. Temeljem Odluke o plaćanju ugovornih obveza zakupa i režijskih troškova za proračunske korisnike razdjela 110 Ministarstva pravosuđa od 1. siječnja 2014. godine, Klasa: 701-01/14-01/182, Urbroj: 514-02-14-01, sve troškove režijskih troškova snosi krajnji Korisnik poslovnog prostora.

Zakupodavac je dužan snositi troškove pričuve i investicijskog održavanja poslovnog prostora.

Ministarstvo pravosuđa i uprave osigurat će sredstva za zakup poslovnog prostora kroz cijelo vrijeme njegova trajanja.

### III.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopit će se na određeno vrijeme, na 3 (slovima: tri) godine i primjenjuje se za razdoblje od dana primopredaje poslovnog prostora iz točke I. ove Odluke.

Zakupnik se obvezuje dostaviti Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine presliku potpisanog Ugovora i primopredajnog zapisnika koji će biti sastavni dio ugovora o zakupu poslovnog prostora, a radi potrebe evidentiranja istog u pomoćnim evidencijama.

### IV.

Ministarstvo pravosuđa i uprave provest će ovu Odluku te se ovlašćuje za potpisivanje predmetnog Ugovora o zakupu poslovnog prostora.

### V.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

**POTPREDSJEDNIK VLADE I MINISTAR**



Dostaviti:

1. Ministarstvo pravosuđa i uprave
2. pismohrana, ovdje