



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 372-01/21-02/240

URBROJ: 531-09-1-2/5-23-13

Zagreb, 27.04.2023.

Na temelju članka 18., 34. i članka 35. stavka 4. Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave („Narodne novine“ br. 85/20, 21/23), članka 4. stavka 1. i članka 46. st. 6., 7. i 8. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18) te članka 7. i članka 9. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu dodjele na uporabu nekretnina za potrebe tijela državne uprave ili drugih tijela korisnika državnog proračuna te drugih osoba („Narodne novine“ br. 95/18), potpredsjednik Vlade i ministar donosi

ODLUKU

o davanju suglasnosti Hrvatskom zavodu za zdravstveno osiguranje za sklapanje ugovora o zakupu poslovnog prostora

I.

Hrvatskom zavodu za zdravstveno osiguranje daje se suglasnost za sklapanje Ugovora o zakupu poslovnog prostora u Sisku, I. K. Sakcinskog 21, u podrumu Hotela "Panonija", poslovni prostor br. 1 koji se sastoji od dvije prostorije ukupne površine 186,05 m² koji je dio 8. suvlasničkog dijela: 2022/10000 etažno vlasništvo (E-8) 2022/10000 dijela čest.br. 1073/1 hotel od 1836 m² s kojim je povezano pravo vlasništva na: poslovni prostor broj 1- ekonomski dio hotela koji se sastoji od pomoćnih prostorija za rad hotela: - u podrumu: radione, komore za ventilaciju, alatnice, prostorija sa tuševima, predprostor, hladnjače, pakirnica, prostorija s frižiderima, za pranje, za pripremu hrane, prostorije muške i ženske garderobe, sanitarnog čvora, hodnik, prostorija za mješovitu robu, za voće, za povrće, za piće i praone, - u suterenu: prostorija za bijelo vino, za crno vino, duboko smrzavanje, svježe meso. trafostanica, kompresor, predkomore, prostorija za perad, mlijeko, suho meso, ribu, jaja, predkomore, prostorije za pripremu mesa, ribe i povrća, muške garderobe, hodnik, ženske garderobe s tuševima i ostalim sanitarnim dijelovima, ekonomski hodnik, postrojenje hidrofora, lifta, strojarica, predprostor i 2 prostorije u ukupnoj površini od 1142,37 m² sagrađen na zk.č.br. 1073/1, I. K. Sakcinskog hotel, I. K. Sakcinskog ukupne površine 1836 m² upisanog u zk.ul.br. 4153 k.o. Sisak Stari, sukladno izvatku iz Baze zemljišnih podataka Republike Hrvatske Državne geodetske uprave Područnog ureda za katastar Sisak.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopit će se sa zakupodavcem HOTEL PANONIJA d.o.o. Sisak, I. K. Sakcinskog 21, OIB: 83771382581, za potrebe smještaja arhivske građe, kompjuterske opreme i ortopedskih pomagala Područne službe Sisak Regionalnog ureda Zagreb Hrvatskog zavoda za zdravstveno osiguranje.

II.

Poslovni prostor iz točke I. ove Odluke, zakupit će se po cijeni zakupnine u iznosu od 5,57 EUR/m² (slovima: peteuraipedesetsedamcenti), što ukupno mjesečno iznosi 1.037,10 EUR¹ (slovima: tisućtridesetsedameuraidesetcenti)/ 7.814,10 kn (slovima: sedamtisućaosamstočetnaestkunaidesetlpa) uvećano za porez na dodanu vrijednost.

U zakupninu uračunati su i svi režijske, komunalni i slični troškove vezani za korištenje poslovnog prostora iz točke I. ove Odluke.

Zakupodavac je dužan snositi troškove pričuve i investicijskog održavanja poslovnog prostora.

Hrvatski zavod za zdravstveno osiguranje osigurat će sredstva za zakup poslovnog prostora kroz cijelo vrijeme njegova trajanja.

III.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopit će se na određeno vrijeme u trajanju od 3 (slovima: tri) godine i primjenjuje se od dana 01. travnja 2022. do zaključno 31. ožujka 2025. godine.

Hrvatski zavod za zdravstveno osiguranje se obvezuje dostaviti Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine presliku potpisanog Ugovora za potrebe vođenja evidencije.

IV.

Hrvatski zavod za zdravstveno osiguranje provest će ovu Odluku te se ovlašćuje za potpisivanje predmetnog Ugovora o zakupu poslovnog prostora.

V.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

POTPREDSJEDNIK VLADE I MINISTAR



Dostaviti:

1. Hrvatski zavod za zdravstveno osiguranje
2. pismohrana, ovdje

¹ Fiksni tečaj 1 EUR 7,53450