



## REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,  
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 372-01/22-02/127

URBROJ: 531-09-1-2/5-23-18

Zagreb, 28.04.2023.

Na temelju članka 18., 34. i članka 35. stavka 4. Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave („Narodne novine“ br. 85/20, 21/23), članka 4. stavka 1. i članka 46. st. 6., 7. i 8. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18) te članka 7. i članka 9. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu dodjele na uporabu nekretnina za potrebe tijela državne uprave ili drugih tijela korisnika državnog proračuna te drugih osoba („Narodne novine“ br. 95/18), potpredsjednik Vlade i ministar donosi

### ODLUKU

#### **o davanju suglasnosti za sklapanje Ugovora o zakupu poslovnog prostora Agenciji za plaćanja u poljoprivredi, ribarstvu i ruralnom razvoju**

#### I.

Agenciji za plaćanja u poljoprivredi, ribarstvu i ruralnom razvoju daje se suglasnost za sklapanje Ugovora o zakupu poslovnog prostora u gradu Šibeniku, na adresi Perivoj Luje Marune 1, ukupne površine 149,50 m<sup>2</sup>, koji se sastoji od pisarnice površine 21,31 m<sup>2</sup>, ureda površine 69,38 m<sup>2</sup>, arhive površine 13,98 m<sup>2</sup>, wc-a površine 9,90 m<sup>2</sup> i hodnika površine 34,93 m<sup>2</sup> sagrađenog na k.č.br. 2550/1, upisan u zk.ul.br. 3462 k.o. Šibenik, Zemljišnoknjižni odjel Šibenik Općinskog suda u Šibeniku.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopit će se sa zakupodavcem Financijskom agencijom, Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, OIB: 85821130368, za potrebe smještaja ukupno 11 (slovima: jedanaest) radnika Agencije za plaćanja u poljoprivredi, ribarstvu i ruralnom razvoju.

#### II.

Poslovni prostor iz točke I. ove Odluke, zakupit će se po cijeni zakupnine u iznosu od 6,00 EUR/m<sup>2</sup> (slovima: šest eura) što ukupno mjesečno iznosi 897,00 EUR<sup>1</sup> (slovima: osamstodevedesetsedam eura) / 6.758,45 kn (slovima: šeststisućasedamstopeštosamkunaičetredesetpet lipa) uvećano za porez na dodanu vrijednost.

<sup>1</sup> Fiksni tečaj 1 EUR 7,53450

Zakupnik pored zakupnine preuzima i obvezu podmirivanja režijskih troškova korištenja predmetnog poslovnog prostora, utrošak električne energije, naknada za energetske usluge, grijanje, voda, komunalna i vodoprivredna naknada, odvoz smeća, spomeničku rentu ukoliko poslovni prostor podliježe plaćanju iste sukladno razmjernoj površini poslovnog prostora koji koristi i to 16,7978%, dok će se naknada troškova čišćenja poslovnog prostora, te trošak usluge čuvanja imovine i osoba, obračunati sukladno članku 6. stavku 3. i 4. Ugovora o zakupu.

Zakupodavac je dužan snositi troškove pričuve i investicijskog održavanja poslovnog prostora.

Agencija za plaćanja u poljoprivredi, ribarstvu i ruralnom razvoju osigurat će sredstva za zakup poslovnog prostora kroz cijelo vrijeme njegova trajanja.

### III.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopit će se na određeno vrijeme, na 3 (slovima: tri) godine i primjenjuje se za razdoblje od 01. siječnja 2023. godine do 31. prosinca 2025. godine.

Zakupnik se obvezuje dostaviti Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine presliku potpisanog Ugovora, a radi potrebe evidentiranja istog u pomoćnim evidencijama.

### IV.

Agencija za plaćanja u poljoprivredi, ribarstvu i ruralnom razvoju provest će ovu Odluku te se ovlašćuje za potpisivanje predmetnog Ugovora o zakupu poslovnog prostora.

### V.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

**POTPREDSJEDNIK VLADE I MINISTAR**



Dostaviti:

1. Agencija za plaćanja u poljoprivredi, ribarstvu i ruralnom razvoju
2. pismohrana, ovdje