



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 372-01/22-02/127

URBROJ: 531-09-1-2/5-23-19

Zagreb, 28.04.2023.

Na temelju članka 18., 34. i članka 35. stavka 4. Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave („Narodne novine“ br. 85/20, 21/23), članka 4. stavka 1. i članka 46. st. 6., 7. i 8. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18) te članka 7. i članka 9. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu dodjele na uporabu nekretnina za potrebe tijela državne uprave ili drugih tijela korisnika državnog proračuna te drugih osoba („Narodne novine“ br. 95/18), potpredsjednik Vlade i ministar donosi

ODLUKU

o davanju suglasnosti za sklapanje Ugovora o zakupu poslovnog prostora Agenciji za plaćanja u poljoprivredi, ribarstvu i ruralnom razvoju

I.

Agenciji za plaćanja u poljoprivredi, ribarstvu i ruralnom razvoju daje se suglasnost za sklapanje Ugovora o zakupu poslovnog prostora u gradu Slavonskom Brodu, na adresi Petra Krešimira IV br. 20, ukupne površine 254,27 m², koji se sastoji od arhive površine 37,70 m², ureda površine 158,87 m², pisarnice površine 20,90 m² i hodnika površine 36,80 m² sagrađenog na k.č.br. 3534/2 upisan u zk.ul.br. 36 k.o. Slavonski Brod Zemljišnoknjižni odjel Slavonski Brod Općinskog suda u Slavonskom Brodu.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopit će se sa zakupodavcem Financijskom agencijom, Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, OIB: 85821130368, za potrebe smještaja ukupno 17 (slovima: sedamnaest) radnika Agencije za plaćanja u poljoprivredi, ribarstvu i ruralnom razvoju.

II.

Poslovni prostor iz točke I. ove Odluke, zakupit će se po cijeni zakupnine u iznosu od 4,25 EUR/m² (slovima: četirieuraidvadesetpetcenti) što ukupno mjesečno iznosi 1.080,65 EUR¹ (slovima: tisućuosamdeseturaišezdesetpetcenti)/ 8.142,16 kn (slovima: osamtisućastočetredesetdvijekuneišesnaestlipa) uvećano za porez na dodanu vrijednost.

¹ Fiksni tečaj 1 EUR 7,53450

Zakupnik pored zakupnine preuzima i obvezu podmirivanja režijskih troškova korištenja predmetnog poslovnog prostora, utrošak električne energije, naknada za energetska uslugu, grijanje, voda, komunalna i vodoprivredna naknada, odvoz smeća, spomeničku rentu ukoliko poslovni prostor podliježe plaćanju iste sukladno razmjernoj površini poslovnog prostora koji koristi i to 11,4795%, dok će se naknada troškova čišćenja poslovnog prostora, te trošak usluge čuvanja imovine i osoba, obračunat sukladno članku 6. stavku 3. i 4. Ugovora o zakupu.

Zakupodavac je dužan snositi troškove pričuve i investicijskog održavanja poslovnog prostora.

Agencija za plaćanja u poljoprivredi, ribarstvu i ruralnom razvoju osigurat će sredstva za zakup poslovnog prostora kroz cijelo vrijeme njegova trajanja.

III.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopit će se na određeno vrijeme, na 3 (slovima: tri) godine i primjenjuje se za razdoblje od 01. siječnja 2023. godine do 31. prosinca 2025. godine.

Zakupnik se obvezuje dostaviti Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine presliku potpisanog Ugovora, a radi potrebe evidentiranja istog u pomoćnim evidencijama.

IV.

Agencija za plaćanja u poljoprivredi, ribarstvu i ruralnom razvoju provest će ovu Odluku te se ovlašćuje za potpisivanje predmetnog Ugovora o zakupu poslovnog prostora.

V.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

POTPREDSJEDNIK VLADE I MINISTAR



Dostaviti:

1. Agencija za plaćanja u poljoprivredi, ribarstvu i ruralnom razvoju
2. pismohrana, ovdje

AKTI GRADSKOG VIJEĆA

1.

Na temelju članka 3. i 30. Zakona o financiranju jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave ("Narodne Novine" RH; broj: 117/93., 33./00., 73/00., 59./01., 107/01, 117701., 150./02., 147./03., 132./06., 26./07.-Oduka Ustavnog suda Republike Hrvatske, 73./08. i 25/12.), članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine" broj: 33./01., 60./01.-vjerodostojno tumačenje, 129./05., 109./07., 125./08., 36./09. 150/11., 144/12. i 19/13.) i članka 36. Statuta Grada Slavonskog Broda („Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije" broj: 6/09. i 13/10. i „Službeni glasnik Grada Slavonskog Broda broj: 4/12., 5/12. i 6/13) Gradsko vijeće je na 5. sjednici, održanoj 28. veljače 2014. godine donijelo

ODLUKU

o izmjenama i dopunama Odluke o načinu i uvjetima davanja u zakup i kupoprodaji poslovnog prostora u vlasništvu Grada Slavonskog Broda

Članak 1.

U članku 7. iza riječi „početnu visinu zakupnine" dodaju se riječi „bez PDV-a".

Članak 2.

Članak 15. mijenja se i glasi:

Zakupnik je dužan prilikom zaključivanja ugovora o zakupu priložiti jedan od instrumenata osiguranja plaćanja.

Članak 3.

Članak 19. mijenja se i glasi:

Početna mjesečna zakupnina za 1m² poslovnog prostora raspoređenog prema vrstama djelatnosti i gradskim zonama izražena bez PDV-a iznosi kako slijedi:

djelatnost	površina m ²	I zona	II zona	III zona	IV zona
Financijsko posredovanje, odvjetnički uredi, javni bilježnici, poslovne banke, agencije	do 50	49,60 kn	36,80 kn	28,00 kn	20,60 kn
	50-200	40,00 kn	29,60 kn	22,40 kn	16,80 kn
	preko 200	32,00 kn	24,00 kn	18,40 kn	13,60 kn
ugostiteljski objekti, slastičarnice	do 50	46,40 kn	35,20 kn	26,40 kn	19,20 kn
	50-200	36,80 kn	28,00 kn	20,80 kn	16,00 kn
	preko 200	29,60 kn	22,40 kn	16,80 kn	12,00 kn
trgovine	do 50	41,60 kn	31,20 kn	23,20 kn	17,60 kn
	50-200	33,60 kn	24,80 kn	18,40 kn	14,40 kn
	preko 200	25,60 kn	19,20 kn	16,80 kn	12,00 kn
arhitektonski i inženjerijski biro	do 50	24,00 kn	17,60 kn	13,60 kn	10,40 kn
	50-200	19,20 kn	14,40 kn	10,40 kn	8,00 kn
	preko 200	15,20 kn	11,20 kn	8,80 kn	6,40 kn
obrt i malo gospodarstvo, Uslužne djelatnosti vezane za gospodarstvo	do 50	17,60 kn	12,80 kn	9,60 kn	7,20 kn
	50-200	14,40 kn	11,20 kn	8,00 kn	6,40 kn
	preko 200	11,20 kn	8,00 kn	6,40 kn	4,80 kn
humanitarno-socijalne udruge, udruge proistekle iz Domovinskog rata, ostale udruge, političke stranke i organizacije	do 50	14,40 kn	11,20 kn	8,00 kn	6,40 kn
	50-200	11,20 kn	8,00 kn	6,40 kn	4,80 kn
	preko 200	8,60 kn	6,40 kn	4,80 kn	4,00 kn
ostalo	do 50	32,00 kn	24,00 kn	17,60 kn	13,60 kn
	50-200	25,60 kn	19,20 kn	14,40 kn	10,40 kn
	preko 200	20,00 kn	15,20 kn	11,20 kn	8,80 kn

Garaže i garažna mjesta bez obzira na zonu 12,00 kn po m². Na utvrđenu visinu zakupnine obračunava se PDV.

Gradonačelnik može u slučajevima ponavljanja natječaja za davanje u zakup poslovnih prostora, zbog izostanka ponuda, početnu cijenu zakupnine smanjiti za 30%.

Članak 4.

Iza članka 34. dodaje se novi članak 34.A koji glasi:

U cijene u svim ugovorima o zakupu poslovnih prostora i garaža zaključenih do dana stupanja na snagu ove Odluke, uključen je PDV.

Članak 5.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Grada Slavonskog Broda", a primjenjuje se od 01. siječnja 2014. godine.

GRADSKO VIJEĆE

KLASA: 372-01/14-01/8

URBROJ: 2178/01-07-14-3

Slavonski Brod, 28. veljače 2014. godine

Predsjednik Gradskog vijeća
Davor Gruber, mag.pharm.