



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 372-01/22-02/127

URBROJ: 531-09-1-2/5-23-20

Zagreb, 28.04.2023.

Na temelju članka 18., 34. i članka 35. stavka 4. Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave („Narodne novine“ br. 85/20, 21/23), članka 4. stavka 1. i članka 46. st. 6., 7. i 8. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18) te članka 7. i članka 9. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu dodjele na uporabu nekretnina za potrebe tijela državne uprave ili drugih tijela korisnika državnog proračuna te drugih osoba („Narodne novine“ br. 95/18), potpredsjednik Vlade i ministar donosi

ODLUKU

o davanju suglasnosti za sklapanje Ugovora o zakupu poslovnog prostora Agenciji za plaćanja u poljoprivredi, ribarstvu i ruralnom razvoju

I.

Agenciji za plaćanja u poljoprivredi, ribarstvu i ruralnom razvoju daje se suglasnost za sklapanje Ugovora o zakupu poslovnog prostora u gradu Vukovaru, na adresi Olajnica 19, ukupne površine 339,65 m², koji se sastoji od pisarnice površine 20,00 m², ureda površine 202,35 m², arhive površine 52,20 m², WC površine 19,60 m² i hodnika površine 45,50 m², a koji je dio 3. suvlasničkog dijela: 33/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) poslovni prostor na prvom katu poslovne zgrade, ETAŽA 2. koji se sastoji od 22 ureda, bifea, 2 restorana, 2 kuhinje i ostave u ukupnoj površini od 951,72 m², kojem pripadaju zajednički dijelovi, i to: čajna kuhinja, 4 sanitarna čvora, tri hodnika, predprostor i ulaz u ukupnoj površini od 230,25 m² sagrađenog na k.č.br. 1709, upisanog u zk.ul.br. 8379 k.o. Vukovar Zemljišnoknjižni odjel Vukovar Općinskog suda u Vukovaru.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopit će se sa zakupodavcem Financijskom agencijom, Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, OIB: 85821130368, za potrebe smještaja ukupno 20 (slovima: dvadeset) radnika Agencije za plaćanja u poljoprivredi, ribarstvu i ruralnom razvoju.

II.

Poslovni prostor iz točke I. ove Odluke, zakupit će se po cijeni zakupnine u iznosu od 4,00 EUR/m² (slovima: četiri eura) što ukupno mjesečno iznosi 1.358,60 EUR¹ (slovima:

¹ Fiksni tečaj 1 EUR 7,53450

tisućutristopedesetosameuraišezdesetcenti)/ 10.236,37 kn (slovima: desettisućadvjestotridesetšestkunaitridesetsedamlipa) uvećano za porez na dodanu vrijednost.

Zakupnik pored zakupnine preuzima i obvezu podmirivanja režijskih troškova korištenja predmetnog poslovnog prostora, utrošak električne energije, naknada za energetske usluge, grijanje, voda, komunalna i vodoprivredna naknada, odvoz smeća, spomeničku rentu ukoliko poslovni prostor podliježe plaćanju iste, a razmjerno površini prostora koji koristi odnosno 9,4778%, dok će se naknada troškova čišćenja poslovnog prostora, te trošak usluge čuvanja imovine i osoba, obračunat sukladno članku 6. stavku 3. i 4. Ugovora o zakupu.

Zakupodavac je dužan snositi troškove pričuve i investicijskog održavanja poslovnog prostora.

Agencija za plaćanja u poljoprivredi, ribarstvu i ruralnom razvoju osigurat će sredstva za zakup poslovnog prostora kroz cijelo vrijeme njegova trajanja.

III.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopit će se na određeno vrijeme, na 3 (slovima: tri) godine i primjenjuje se za razdoblje od 01. siječnja 2023. godine do 31. prosinca 2025. godine.

Zakupnik se obvezuje dostaviti Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine presliku potpisanog Ugovora, a radi potrebe evidentiranja istog u pomoćnim evidencijama.

IV.

Agencija za plaćanja u poljoprivredi, ribarstvu i ruralnom razvoju provest će ovu Odluku te se ovlašćuje za potpisivanje predmetnog Ugovora o zakupu poslovnog prostora.

V.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

POTPREDsjedNIK VLADE I MINISTAR



Dostaviti:

1. Agencija za plaćanja u poljoprivredi, ribarstvu i ruralnom razvoju
2. pismohrana, ovdje