



## REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,  
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 372-01/21-02/97

URBROJ: 531-09-1-2/5-23-4

Zagreb, 03.05.2023.

Na temelju članka 18., 34. i članka 35. stavka 4. Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave („Narodne novine“ br. 85/20, 21/23), članka 4. stavka 1. i članka 46. st. 6., 7. i 8. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18) te članka 7. i članka 9. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu dodjele na uporabu nekretnina za potrebe tijela državne uprave ili drugih tijela korisnika državnog proračuna te drugih osoba („Narodne novine“ br. 95/18), potpredsjednik Vlade i ministar donosi

### ODLUKU

#### **o davanju suglasnosti za sklapanje Ugovora o zakupu poslovnog prostora Ministarstvu pravosuđa i uprave**

#### **I.**

Ministarstvu pravosuđa i uprave daje se suglasnost za sklapanje Ugovora o zakupu poslovnog prostora u gradu Krapini, na adresi Trg dr. Mirka Dražena Grmeka 2, ukupne površine 122,78 m<sup>2</sup>, koji se sastoji od osam uredskih prostorija, spremišta, sanitarnog čvora, a nalazi se u prizemlju poslovne zgrade sagrađene na kat. čest. 2637/2, zgrada i prostor, Trg dr. Mirka Dražena Grmeka 2, Krapina ukupne površine 317 m<sup>2</sup> označen kao etažno vlasništvo E-1, E-2, E-3 i E-4 upisan u zk.ul.br. 2898 k.o. Krapina Grad Zemljišnoknjižni odjel Krapina Općinskog suda u Zlataru.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopit će se sa zakupodavcem Gradom Krapinom, Magistratska 30, Krapina, OIB 70356651896, za potrebe smještaja Stalne službe u Krapini, Općinskog suda u Zlataru.

#### **II.**

Poslovni prostor iz točke I. ove Odluke, zakupit će se u ukupnom mjesečnom iznosu zakupnine od 16,30 EUR<sup>1</sup> (slovima: šesnaesteuraitridesetcenti)/ 122,78 kn (stodvadesetdvijekuneisedamdesetosamlipa) uvećano za porez na dodanu vrijednost.

Zakupnik se obvezuje podmirivati i režijske troškove vezane za korištenje poslovnog prostora iz točke I. ove Odluke sukladno Odluci o plaćanju ugovornih obveza zakupa i režijskih

<sup>1</sup> Fiksni tečaj konverzije 1 EUR 7,53450

troškova za proračunske korisnike iz razdjela 110 Ministarstvo pravosuđa iz 2014. godine, razmjerno površini uzetoj u zakup u odnosu na ukupnu površinu zgrade gdje se nalazi poslovni prostor naknadu za korištenje zajedničkih uređaja i prostorija u zgradi koje koriste, te naknade za korištenje zajedničkih usluga u zgradi: električna energija, utrošak vode i odvodnje, odvoz i zbrinjavanje komunalnog otpada, potrošnja toplinske energije, doprinos za vodoprivredu, kao i ostale naknade prema važećim propisima.

Zakupodavac je dužan snositi troškove pričuve i investicijskog održavanja poslovnog prostora.

Ministarstvo pravosuđa i uprave osigurat će sredstva za zakup poslovnog prostora kroz cijelo vrijeme njegova trajanja.

### III.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopit će se na određeno vrijeme, na 3 (slovima: tri) godine i primjenjuje se za razdoblje od dana 15. travnja 2021. godine do 14. travnja 2024. godine.

Zakupnik se obvezuje dostaviti Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine presliku potpisanog Ugovora, a radi potrebe evidentiranja istog u pomoćnim evidencijama.

### IV.

Ministarstvo pravosuđa i uprave provest će ovu Odluku te se ovlašćuje za potpisivanje predmetnog Ugovora o zakupu poslovnog prostora.

### V.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

**POTPREDSJEDNIK VLADE I MINISTAR**



Dostaviti:

1. Ministarstvo pravosuđa i uprave
2. pismohrana, ovdje