



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 372-01/21-02/238

URBROJ: 531-09-1-2/5-23-10

Zagreb, 04.05.2023.

Na temelju članka 18., 34. i članka 35. stavka 4. Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave („Narodne novine“ br. 85/20, 21/23), članka 4. stavka 1. i članka 46. st. 6., 7. i 8. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18) te članka 7. i članka 9. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu dodjele na uporabu nekretnina za potrebe tijela državne uprave ili drugih tijela korisnika državnog proračuna te drugih osoba („Narodne novine“ br. 95/18), potpredsjednik Vlade i ministar donosi

ODLUKU

o davanju suglasnosti Hrvatskom zavodu za zdravstveno osiguranje za sklapanje ugovora o zakupu poslovnog prostora

I.

Hrvatskom zavodu za zdravstveno osiguranje daje se suglasnost za sklapanje Ugovora o zakupu poslovnog prostora u Pazinu, na adresi, Prolaz Otokara Keršovanija 2, u površini od 377,98 m² koji se sastoji od skladišta u suterenu se nalazi u etažiranoj zgradi u II. zoni, izgrađenoj na pravu građenja na k.č. br. 257/11, upisanoj u zk.ul.br.3784, k.o. Pazin, koji je doi poslovnog prostora označenog kao 1. udio prava građenja: 25/100 etažno vlasništvo (E-1), u vlasništvu je Grada Pazina i ima energetska certifikat C kategorije sa rokom važenja do 30. (tridesetog) travnja 2025. (dvijetisućedvadesetpete).

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopit će se sa zakupodavcem GRAD PAZIN, Ulica Družbe Sv. Ćirila i Metoda 10, Pazin, OIB: 07969842379, za potrebe smještaja arhivske građe, Područne službe Pazin Regionalnog ureda Rijeka Hrvatskog zavoda za zdravstveno osiguranje.

II.

Poslovni prostor iz točke I. ove Odluke, zakupit će u ukupnom mjesečnom iznosu zakupnine u visini od 1.128,14 EUR¹ (slovima: tisućustodvadesetosameuraičetnaestcenti)/8.500,00 kn (slovima: osamtisjećapetstokuna) uvećano za porez na dodanu vrijednost.

¹ Fiksni tečaj 1 EUR 7,53450

Uz zakupninu zakupnik je dužan plaćati komunalnu i vodnu naknadu te sve ostale režijske troškove vezane uz predmet zakupa (troškove utrošene vode, električne energije, odvoza otpada i slično) na temelju posebnih računa isporučitelja usluga.

Zakupodavac je dužan snositi troškove pričuve i investicijskog održavanja poslovnog prostora.

Hrvatski zavod za zdravstveno osiguranje osigurat će sredstva za zakup poslovnog prostora kroz cijelo vrijeme njegova trajanja.

III.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopit će se na određeno vrijeme u trajanju od 3 (slovima: tri) godine i primjenjuje se od dana 01. lipnja 2022. do zaključno 31. svibnja 2025. godine.

Hrvatski zavod za zdravstveno osiguranje se obvezuje dostaviti Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine presliku potpisanog Ugovora za potrebe vođenja evidencije.

IV.

Hrvatski zavod za zdravstveno osiguranje provest će ovu Odluku te se ovlašćuje za potpisivanje predmetnog Ugovora o zakupu poslovnog prostora.

V.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

POTPREDSJEDNIK VLADE I MINISTAR



Dostaviti:

1. Hrvatski zavod za zdravstveno osiguranje
2. pismohrana, ovdje