



## REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,  
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 372-01/21-02/243

URBROJ: 531-09-1-2/1-23-19

Zagreb, 08. svibnja 2023. godine

Na temelju članka 18., 34. i 35. stavka 4. Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave („Narodne novine“, br. 85/20. i 21/23.), članka 46. stavka 6., 7. i 8. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18.) te članka 5. i članka 6. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu dodjele na uporabu nekretnina za potrebe tijela državne uprave ili drugih tijela korisnika državnog proračuna te drugih osoba („Narodne novine“ br. 95/18.), potpredsjednik Vlade i ministar donosi

### ODLUKU

#### **o davanju suglasnosti Ministarstvu unutarnjih poslova za sklapanje Ugovora o zakupu**

#### **I.**

Ministarstvu unutarnjih poslova, OIB: 36162371878, Zagreb, Ulica grada Vukovara 33, daje se suglasnost za sklapanje Ugovora o zakupu poslovnog prostora u objektu Lovačka kuća St. Hubert u Ogulinu, Vladimira Nazora 3, ukupne površine 397,60 m<sup>2</sup>, koji se sastoji od soba na prvom i drugom katu, blagavaonice i pomoćnih prostorija u prizemlju i podruma, izgrađenoj na zkč.br. 30, 2 zgrade i dvorište, ukupne površine 223 čhv, upisanoj u zk. ul.br. 6790, k.o. Ogulin, Zemljišnoknjižni odjel Ogulin Općinskog suda u Karlovcu.

Ugovor o zakupu iz stavka 1. ove Odluke, Ministarstvo unutarnjih poslova sklopit će sa zakupodavcem, društvom RUPČIĆ d.o.o., OIB: 39896950721, iz Ogulina, Žegar VI 37, za potrebe smještaja 18 (slovima: osamnaest) policijskih službenika na ispomoći za nadzor vanjske granice Republike Hrvatske.

#### **II.**

Predmet zakupa opisan u točki I. ove Odluke zakupit će se po cijeni mjesečne zakupnine u iznosu od 8.707,15 EUR-a uvećanoj za porez na dodanu vrijednost.

U cijenu zakupnine iz stavka 1. ove točke uračunati su svi komunalni i režijski troškovi, troškovi čišćenja predmeta zakupa, mijenjanje posteljine i dodatne usluge kao i pravo korištenja parkirališta.

Zakupodavac je dužan snositi troškove pričuve i investicijskog održavanja predmeta zakupa.

Ministarstvo unutarnjih poslova osigurat će sredstva za zakup nekretnine opisane u točki I. ove Odluke za cijelo vrijeme njegova trajanja.

### III.

Ugovor o zakupu sklopit će se na određeno vrijeme i primjenjuje se za razdoblje od 21. travnja do 31. prosinca 2023. godine.

### IV.

Ministarstvo unutarnjih poslova provest će ovu Odluku te se ovlašćuje za potpisivanje predmetnog Ugovora o zakupu.

Ministarstvo unutarnjih poslova obvezuje se dostaviti Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine presliku potpisanog Ugovora i primopredajnog zapisnika za potrebe vođenja evidencije sklopljenih ugovora o zakupu.

### V.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

**POTPREDSJEDNIK VLADE I  
MINISTAR**  
Branko Bačić

Dostaviti:

1. Ministarstvu unutarnjih poslova.
2. pismohrana, ovdje

## Obrazloženje

Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine zaprimilo je dana 15. ožujka 2023. godine zahtjev Ministarstva unutarnjih poslova, KLASA: 372-01/21-02/14, URBROJ: 511-01-171-23-77, od 09. ožujka 2023. godine, dopunjen očitovanjem, KLASA: 372-01/21-02/14, URBROJ: 511-01-171-23-86, od 04. svibnja 2023. godine, za davanjem suglasnosti za sklapanje Ugovora o zakupu poslovnog prostora sa zakupodavcem društvom RUPČIĆ d.o.o., OIB: 39896950721, iz Ogulina, Žegar VI 37, za novo ugovorno razdoblje od 1 (slovima: jedne) godine.

U predmetnom zahtjevu navodi se kako je uzimanje u zakup prostora na području uz vanjsku granicu Republike Hrvatske neophodno kako bi se osigurao smještaj policijskim službenicima iz drugih policijskih uprava i policijskih službenika kriminalističke policije, a sve zbog kontinuiranog migracijskog pritiska i pojačanog kretanja nezakonitih migracija i zbog suzbijanja organiziranog kriminaliteta putem operativne akcije Koridor.

Radi učinkovitijeg angažmana i ekonomičnijeg korištenja službenih vozila, policijskim je službenicima potrebno osigurati odgovarajući smještaj na području grada Ogulina.

Financiranje smještaja policijskih službenika koji zajedno s graničnom policijom nadziru i kontroliraju vanjske granice Europske unije i sudjeluju u operativnoj akciji Koridor dio je projekta koji je nominiran za financiranje kroz višegodišnji financijski okvir Europske unije, Fonda za integrirano upravljanje granicama, Instrumenta za financijsku potporu u području upravljanja granicama i vizama (BMW).

