



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 372-01/21-02/243

URBROJ: 531-09-1-2/1-23-21

Zagreb, 08. svibnja 2023. godine

Na temelju članka 18., 34. i 35. stavka 4. Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave („Narodne novine“, br. 85/20. i 21/23.), članka 46. stavka 6., 7. i 8. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18.) te članka 5. i članka 6. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu dodjele na uporabu nekretnina za potrebe tijela državne uprave ili drugih tijela korisnika državnog proračuna te drugih osoba („Narodne novine“ br. 95/18.) potpredsjednik Vlade i ministar donosi

ODLUKU

o davanju suglasnosti Ministarstvu unutarnjih poslova za sklapanje Ugovora o zakupu

I.

Ministarstvu unutarnjih poslova, OIB: 36162371878, Zagreb, Ulica grada Vukovara 33, daje se suglasnost za sklapanje Ugovora o zakupu poslovnog prostora koji se sastoji od;

- 3 (slovima: tri) smještajne jedinice, ukupne površine 105,00 m², svaka smještajna jedinica površine 35,00 m² sa dva ležaja koji se nalaze u Apartmanima Jurašić, Otok Oštarijski br. 2, Otok Oštarijski, izgrađenim na zkč.br. 140, Otok oštarski, ukupne površine 18.026 m², upisanoj u zk.ul.br. 984, k.o. Otok Oštarijski, Zemljišnoknjižni odjel Ogulin, Općinski sud u Karlovcu.

Ugovor o zakupu iz stavka 1. ove Odluke, Ministarstvo unutarnjih poslova sklopit će sa zakupodavcem, Zoricom Jurašić, [REDACTED] za potrebe smještaja 6 (slovima: šest) policijskih službenika na ispomoći za nadzor vanjske granice na području grada Ogulina.

II.

Predmet zakupa opisan u točki I. ove Odluke zakupit će se po cijeni mjesečne zakupnine u iznosu od 3.147,12 EUR-a (slovima: tritisućestočetdesetsedameuraidvanaestcenti), u koji iznos nije uključen porez na dodanu vrijednost jer zakupodavac nije obveznik.

U cijenu zakupnine iz stavka 1. ove točke uračunati su svi komunalni i režijski troškovi te troškovi čišćenja predmeta zakupa, mijenjanje posteljine i dodatne usluge.

Zakupodavac je dužan snositi troškove pričuve i investicijskog održavanja predmeta zakupa.

Ministarstvo unutarnjih poslova osigurat će sredstva za zakup nekretnine opisane u točki I. ove Odluke za cijelo vrijeme njegova trajanja.

III.

Ugovor o zakupu sklopit će se na određeno vrijeme za razdoblje od 1. travnja 2023. godine do 31. prosinca 2023. godine.

IV.

Ministarstvo unutarnjih poslova provest će ovu Odluku te se ovlašćuje za potpisivanje predmetnog Ugovora o zakupu.

Ministarstvo unutarnjih poslova obvezuje se dostaviti Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine presliku potpisanog Ugovora za potrebe vođenja evidencije sklopljenih ugovora o zakupu.

V.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

**POTPREDSJEDNIK VLADE I
MINISTAR**



Branko Bačić

Dostaviti:

1. Ministarstvu unutarnjih poslova.
2. pismohrana, ovdje

Obrazloženje

Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine zaprimilo je dana 15. ožujka 2023. godine zahtjev Ministarstva unutarnjih poslova, KLASA: 372-01/21-02/14, URBROJ: 511-01-171-23-77, od 09. ožujka 2023. godine, dopunjen očitovanjem, KLASA: 372-01/21-02/14, URBROJ: 511-01-171-23-86, od 04. svibnja 2023. godine, za davanjem suglasnosti za sklapanje Ugovora o zakupu poslovnog prostora sa zakupodavcem Zoricom Jurašić, [REDACTED], [REDACTED], za novo ugovorno razdoblje od 1 (slovima: jedne) godine.

U predmetnom zahtjevu navodi se kako je uzimanje u zakup prostora na području uz vanjsku granicu Republike Hrvatske neophodno kako bi se osigurao smještaj policijskim službenicima iz drugih policijskih uprava i policijskih službenika kriminalističke policije, a sve zbog kontinuiranog migracijskog pritiska i pojačanog kretanja nezakonitih migracija i zbog suzbijanja organiziranog kriminaliteta putem operativne akcije Koridor.

Radi učinkovitijeg angažmana i ekonomičnijeg korištenja službenih vozila, policijskim je službenicima potrebno osigurati odgovarajući smještaj na području grada Ogulina.

Financiranje smještaja policijskih službenika koji zajedno s graničnom policijom nadziru i kontroliraju vanjske granice Europske unije i sudjeluju u operativnoj akciji Koridor dio je projekta koji je nominiran za financiranje kroz višegodišnji financijski okvir Europske unije, Fonda za integrirano upravljanje granicama, Instrumenta za financijsku potporu u području upravljanja granicama i vizama (BMW).

