



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 372-01/23-02/39

URBROJ: 531-09-1-2/5-23-2

Zagreb, 11.05.2023.

Na temelju članka 18. i članka 35. stavka 4. Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave („Narodne novine“ br. 85/20, 21/23), članka 4. stavka 1. i članka 46. st. 6., 7. i 8. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18) te članka 5. i članka 6. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu dodjele na uporabu nekretnina za potrebe tijela državne uprave ili drugih tijela korisnika državnog proračuna te drugih osoba („Narodne novine“ br. 95/18) potpredsjednik Vlade i ministar donosi

ODLUKU

o davanju suglasnosti Državnom inspektoratu za sklapanje Ugovora o zakupu poslovnog prostora

I.

Državnom inspektoratu daje se suglasnost za sklapanje Ugovora o zakupu poslovnog prostora u Poreču, na adresi Mate Vlašića 26/49 ukupne površine 283 m², označen kao 6. suvlasnički dio: 283/3831 etažno vlasništvo (E-6) s kojim je neodvojivo povezano pravo vlasništva sa poslovnim prostorom u dijelu prizemlja i prvog kata zgrade, površine 283,00 m², u planu posebnih dijelova označen sa "S6" sagrađen na zk.č.br. 4027/4, poslovna građevina do određenog stupnja dovršenosti (nedefinirane namjene) i trafostanica ukupne površine 3323 m² upisanog u zk.ul.br. 4723 k.o. Poreč Zemljišnoknjižnog odjela Poreč-Parenzano Općinskog suda u Pazinu.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopit će se sa zakupodavcem trgovačkim društvom AKTIVA KAPITAL d.o.o., Marcani 131c, Gračišće, OIB: 608696800788, za potrebe smještaja 21 (slovima: dvadesetjednog) službenika Državnog inspektorata Ispostave u Poreču.

II.

Poslovni prostor iz točke I. ove Odluke, zakupit će se po cijeni zakupnine u iznosu od 7,20 EUR/m² (slovima: sedameuraidvadesetcenti) mjesečno, što ukupno iznosi 2.037,60 EUR¹

¹ Fiksni tečaj 1 EUR 7,53450

(slovima: dvijetisućetrdesetsedameuraišezdesetcenti)/ 15.352,30 kn (slovima: petnaesettisućatristodvadesetkunaitridesetlpa) uvećano za porez na dodanu vrijednost.

Uz zakupninu zakupnik je dužan podmirivati režijske troškove i troškove redovnog održavanja poslovnog prostora.

Zakupodavac je dužan snositi troškove pričuve i investicijskog održavanja poslovnog prostora.

Državni inspektorat osigurat će sredstva za zakup poslovnog prostora kroz cijelo vrijeme njegova trajanja.

III.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopit će se na određeno vrijeme, na razdoblje od 3 (slovima: tri) godine i primjenjuje se od dana primopredaje poslovnog prostora.

Državni inspektorat obvezuje se dostaviti Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine presliku potpisanog Ugovora o zakupu te primopredajnog zapisnika, a radi potrebe vođenja evidencije ugovora o zakupu poslovnih prostora.

IV.

Državni inspektorat provest će ovu Odluku te se ovlašćuje za potpisivanje predmetnog Ugovora o zakupu poslovnog prostora.

V.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

POTPREDSJEDNIK VLADE I MINISTAR



Dostaviti:

1. Državni inspektorat
2. pismohrana, ovdje