



## REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,  
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 372-01/19-04/201

URBROJ: 531-09-1-2/1-23-52

Zagreb, 15. svibnja 2023. godine

Na temelju članka 18., 34. i članka 35. stavka 4. Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave („Narodne novine“ br. 85/20. i 21/23.), članka 4. stavka 1. i članka 46. stavka 6., 7. i 8. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18.) te članka 5. i članka 6. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu dodjele na uporabu nekretnina za potrebe tijela državne uprave ili drugih tijela korisnika državnog proračuna te drugih osoba („Narodne novine“ br. 95/18.), ministar donosi

### ODLUKU

#### o davanju suglasnosti Hrvatskom zavodu za mirovinsko osiguranje za sklapanje Ugovora o zakupu poslovnog prostora UN-21/10

##### I.

Hrvatskom zavodu za mirovinsko osiguranje iz Zagreba, Antuna Mihanovića 3, OIB: 84397956623, daje se suglasnost za sklapanje Ugovora o zakupu poslovnog prostora u Gračacu, Zagrebačka 9, **ukupne površine 15,00 m<sup>2</sup>**, u naravi soba broj 303 na katu desnu koja se nalazi u motelu „Lički krovovi“ izgrađenom na zkč.br. ZEM 8207, Oranica-gradilište za motel, ukupne površine 698 čhv, upisanom u Nacrt zk.ul.br. 2909, k.o. Štikada, Zemljišnoknjižni odjel, Stalna služba u Gračacu, Općinskog suda u Gospiću.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopit će se sa zakupodavcem društvom Lički krovovi d.d. u stečaju, iz Gračaca, Zagrebačka 9, OIB: 44864755840, za potrebe smještaja 1 (slovima: jednog) djelatnika Ispostave Gračac, Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje.

##### II.

Poslovni prostor iz točke I. ove Odluke, zakupit će se po cijeni zakupnine u iznosu od 2,65 EUR/m<sup>2</sup> odnosno 20,00 kn/m<sup>2</sup> što mjesečno ukupno iznosi 39,82 EUR odnosno 300,00 kuna uvećanim za porez na dodanu vrijednost.

Zakupnik je obavezan na ime naknade za režijske troškove (električnu energiju, vodu, komunalne i vodne naknade i trošak odvoženja komunalnog otpada) plaćati mjesečni paušalni iznos od 39,82 EUR odnosno 300,00 kuna uvećanim za porez na dodanu vrijednost.

Zakupodavac je dužan snositi troškove pričuve i investicijskog održavanja poslovnog prostora.

Hrvatski zavod za mirovinsko osiguranje osigurat će sredstva za zakup poslovnog prostora kroz cijelo vrijeme njegova trajanja.

### III.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopit će se na određeno vrijeme u trajanju od 1 (slovima: jedne) godine i primjenjuje se za razdoblje od 05. studenoga 2022. godine do 31. listopada 2023. godine.

Hrvatski zavod za mirovinsko osiguranje obvezuje se dostaviti Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine presliku potpisanog Ugovora za potrebe vođenja evidencije sklopljenih ugovora o zakupu.

### IV.

Hrvatski zavod za mirovinsko osiguranje provest će ovu Odluku te se ovlašćuje za potpisivanje predmetnog Ugovora o zakupu poslovnog prostora.

### V.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

**POTPREDSJEDNIK VLADE  
I MINISTAR**



Branko Bačić

Dostaviti:

1. Hrvatski zavod za mirovinsko osiguranje.
2. pismohrana, ovdje