



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 372-01/19-02/203

URBROJ: 531-09-1-2/5-23-5

Zagreb, 15.05.2023.

Na temelju članka 18., 34. i članka 35. stavka 4. Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave („Narodne novine“ br. 85/20, 21/23), članka 4. stavka 1. i članka 46. st. 6., 7. i 8. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18) te članka 7. i članka 9. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu dodjele na uporabu nekretnina za potrebe tijela državne uprave ili drugih tijela korisnika državnog proračuna te drugih osoba („Narodne novine“ br. 95/18), potpredsjednik Vlade i ministar donosi

ODLUKU

o davanju suglasnosti Hrvatskom zavodu za zdravstveno osiguranje za sklapanje ugovora o zakupu poslovnog prostora

I.

Hrvatskom zavodu za zdravstveno osiguranje daje se suglasnost za sklapanje Ugovora o zakupu poslovnog prostora u Pitomači, na adresi Ljudevita Gaja 26/1, ukupne površine 26,00 m², a koji se sastoji od dva uredska prostora, a dio je 5. suvlasničkog dijela: 17/100 etažno vlasništvo (E-5) dijela nekretnina u A I (jedan) neodvojivo povezano s vlasništvom slijedećeg posebnog dijela Poslovni prostor br. 111 ukupne neto korisne površine 233,64 m², na prvom katu građevine sagrađene na čkbr. 2496 sa 339 čhv, koji se sastoji od slijedećih prostorija: prostora za stranke, šest kancelarija, hodnika, predprostora muškog WC-a, muškog WC-a, predprostora ženskog WC-a i ženskog WC-a sagrađenog na zk.čbr. 2496, stambeno-poslovna zgrada i dvorište u Gajevoj ulici ukupne površine 339 čhv, upisanog u zk.ul.br. 9856 k.o. Pitomača Zemljišnoknjižnog odjela Pitomača Općinskog suda u Virovitici.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopit će se sa zakupodavcem Općinom Pitomača, Ulica Ljudevita Gaja 26, OIB: 80888897427, za potrebe smještaja Ispostave Pitomača Područne službe Virovitica Regionalnog ureda Osijek Hrvatskog zavoda za zdravstveno osiguranje.

I.

Poslovni prostor iz točke I. ove Odluke, zakupit će u ukupnom mjesečnom iznosu zakupnine u visini od 26,00 EUR (slovima: dvadesetšesteura) uvećano za porez na dodanu vrijednost ukoliko je zakupodavac obveznik poreza na dodanu vrijednost.

Uz zakupninu zakupnik se na ime plaćanja troškova režija i nužnog održavanja, zakupnik obvezuje sudjelovati u pokriću dijela istih u ukupnom iznosu od 74,00 EUR (slovima: sedamdesetčetiri) eura mjesečno.

Zakupodavac je dužan snositi troškove pričuve i investicijskog održavanja poslovnog prostora.

Hrvatski zavod za zdravstveno osiguranje osigurat će sredstva za zakup poslovnog prostora kroz cijelo vrijeme njegova trajanja.

III.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopit će se na određeno vrijeme u trajanju od 3 (slovima: tri) godine i primjenjuje se od dana 14. travnja 2023. godine do zaključno 13. travnja 2026. godine.

Hrvatski zavod za zdravstveno osiguranje se obvezuje dostaviti Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine presliku potpisanog Ugovora za potrebe vođenja evidencije.

IV.

Hrvatski zavod za zdravstveno osiguranje provest će ovu Odluku te se ovlašćuje za potpisivanje predmetnog Ugovora o zakupu poslovnog prostora.

V.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

POTPREDsjedNIK VLADE I MINISTAR



Branko Bačić

Dostaviti:

1. Hrvatski zavod za zdravstveno osiguranje
2. pismohrana, ovdje