



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 372-01/21-02/207
URBROJ: 531-09-1-2/5-23-6
Zagreb, 15.05.2023.

Na temelju članka 18., 34. i članka 35. stavka 4. Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave („Narodne novine“ br. 85/20, 21/23), članka 4. stavka 1. i članka 46. st. 6., 7. i 8. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18) te članka 7. i članka 9. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu dodjele na uporabu nekretnina za potrebe tijela državne uprave ili drugih tijela korisnika državnog proračuna te drugih osoba („Narodne novine“ br. 95/18), potpredsjednik Vlade i ministar donosi

ODLUKU

o davanju suglasnosti Ministarstvu hrvatskih branitelja za sklapanje Ugovora o produženju zakupa poslovnog prostora

I.

Ministarstvu hrvatskih branitelja daje se suglasnost za sklapanje Ugovora o zakupu poslovnog prostora u gradu u Virovitici, na adresi Trg kralja Zvonimira 10/2, u prizemlju, **ukupne površine 33,41 m²**, upisan kao 18. suvlasnički dio s neodređenom omjerom etažno vlasništvo (E-18), koji se sastoji od prostora za stranke, ureda, čajne kuhinje i WC-a, koji se nalazi u zgradi sagrađenoj na z.k.č.br. 105/1, upisanoj u zk.ul.br. 1111 k.o. Virovitica-Centar Zemljišnoknjižni odjel Virovitica Općinskog suda u Virovitici.

Ugovor o produženju zakupa poslovnog prostora sklopit će se sa zakupodavcem Gradom Viroviticom, Trg kralja Zvonimira 1, Virovitica, OIB: 89075064271, za potrebe smještaja 4 (slovima: četiri) službenika Područne jedinice Virovitičko – podravske županije Ministarstva hrvatskih branitelja i Centra za psihosocijalnu pomoć.

II.

Poslovni prostor iz točke I. ove Odluke, zakupit će se po cijeni zakupnine u iznosu od 2,99 EUR/m² (slovima: dva eura i devedeset centi što ukupno mjesečno iznosi 99,77 EUR¹ (slovima: devedesetdeveteura i sedamdeset i sedam centi)/ 751,72 kn (slovima: sedamstopeidesetjednukun i sedamdeset i dvije lipa) uvećano za porez na dodanu vrijednost.

¹ Fiksni tečaj 1 EUR 7,53450

Pored zakupnine zakupnik je dužan snositi i sve nužne troškove nastale upotrebom poslovnog prostora i to trošak električne energije, grijanja, vode, odvoz smeća, naknadu troškova čišćenja, komunalnu i vodnu naknadu te troškove tekućeg održavanja.

Zakupodavac je dužan snositi troškove pričuve i investicijskog održavanja poslovnog prostora.

Ministarstvo hrvatskih branitelja osigurat će sredstva za zakup poslovnog prostora kroz cijelo vrijeme njegova trajanja.

III.

Ugovor o produženju zakupa poslovnog prostora sklopit će se na određeno vrijeme, a primjenjuje se za razdoblje zaključno do 31. prosinca 2023. godine.

Ministarstvo hrvatskih branitelja obvezuje dostaviti Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine presliku potpisanog Ugovora o zakupu, a radi potrebe vođenja evidencije Ugovora o zakupu.

IV.

Ministarstvo hrvatskih branitelja provest će ovu Odluku te se ovlašćuje za potpisivanje predmetnog Ugovora o zakupu poslovnog prostora.

V.

Ova stupa na snagu danom donošenja.

POTPREDsjedNIK VLADE I MINISTAR



Dostaviti:

1. Ministarstvo hrvatskih branitelja
2. pismohrana, ovdje