



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 940-01/23-03/700
URBROJ: 531-09-1-2/5-23-2
Zagreb, 15.05.2023.

Na temelju članka 18., 34. i članka 35. stavka 4. Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave („Narodne novine“ br. 85/20, 21/23), članka 4. stavka 1. i članka 46. st. 6., 7. i 8. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18) te članka 7. i članka 9. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu dodjele na uporabu nekretnina za potrebe tijela državne uprave ili drugih tijela korisnika državnog proračuna te drugih osoba („Narodne novine“ br. 95/18), potpredsjednik Vlade i ministar donosi

ODLUKU

o davanju suglasnosti za sklapanje Ugovora o zakupu poslovnog prostora Ministarstvu pravosuđa i uprave

I.

Ministarstvu pravosuđa i uprave daje se suglasnost za sklapanje Ugovora o zakupu poslovnog prostora u gradu Velikoj Gorici, na adresi Šetalište Franje Lučića 1, ukupne površine 364,80 m², koji se sastoji od poslovnog prostora u prizemlju površine 184,80 m² i prostora u podrumu površine 180,00 m² koji se nalaze u zgradi sagrađenoj na zk.č.br. 406, Šetalište Franje Lučića, izgrađeno zemljište, dvorište, gospodarska zgrada, Šetalište Franje Lučića, stambena zgrada, Šetalište Franje Lučića 1, ukupne površine 1681 m² upisanoj u zk.ul.br. 3047 k.o. Velika Gorica Zemljišnoknjižni odjel Velika Gorica Općinskog suda u Velikoj Gorici.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopit će se sa zakupodavcem GORICA D.O.O. za hotelsko ugostiteljske usluge, Velika Gorica, Šetalište Franje Lučića br. 1, OIB: 18766292488, za potrebe smještaja zemljišnoknjižnog i prekršajnog odjela Općinskog suda u Velikoj Gorici do izgradnje nove zgrade – Trga pravde u Velikoj Gorici.

II.

Poslovni prostor iz točke I. ove Odluke zakupit će se po cijeni zakupnine u iznosu od 10,12 EUR/m² (slovima: deseteuraidvanaestcenti) za površinu poslovnog prostora u prizemlju te 5,06 EUR/m² (slovima: peteuraišestcenti) za površinu prostora u podrumu što ukupno mjesečno iznosi 2.780,97 EUR (slovima: dvijetisućesedamstoosamdeseturaidevedesetsedamcenti) uvećano za porez na dodanu vrijednost.

Zakupnik se obvezuje podmirivati i režijske troškove i troškove tekućeg održavanja vezanih za korištenje Predmeta zakupa Temeljem Odluke o plaćanju ugovornih obveza zakupa i režijskih troškova za proračunske korisnike razdjela 110 Ministarstva pravosuđa od 1. siječnja 2014 godine. Klasa 701-01/14-01/182, Urbroj 514-02-14-01, prema kojoj sve troškove režijskih troškova snosi krajnji Korisnik poslovnog prostora.

Zakupodavac je dužan snositi troškove pričuve i investicijskog održavanja poslovnog prostora.

Ministarstvo pravosuđa i uprave osigurat će sredstva za zakup poslovnog prostora kroz cijelo vrijeme njegova trajanja.

III.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopit će se na određeno vrijeme, na 3 (slovima: tri) godine i primjenjuje se za razdoblje od dana primopredaje poslovnog prostora iz točke I. ove Odluke.

Zakupnik se obvezuje dostaviti Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine presliku potpisanog Ugovora i primopredajnog zapisnika, a radi potrebe evidentiranja datuma početka zakupa u pomoćnim evidencijama.

IV.

Ministarstvo pravosuđa i uprave provest će ovu Odluku te se ovlašćuje za potpisivanje predmetnog Ugovora o zakupu poslovnog prostora.

V.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

POTPREDSJEDNIK VLADE I MINISTAR



Branko Bačić

Dostaviti:

1. Ministarstvo pravosuđa i uprave
2. pismohrana, ovdje