



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 372-01/20-02/43
URBROJ: 531-09-1-2/5-23-8
Zagreb, 17.05.2023.

Na temelju članka 35. stavka 4. Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave („Narodne novine“ br. 85/20, 21/23), članka 4. stavka 1. i članka 46. st. 6., 7. i 8. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18) te članka 5. i članka 6. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu dodjele na uporabu nekretnina za potrebe tijela državne uprave ili drugih tijela korisnika državnog proračuna te drugih osoba („Narodne novine“ br. 95/18), potpredsjednik Vlade i ministar donosi

ODLUKU

o davanju suglasnosti za sklapanje Ugovora o zakupu poslovnog prostora Hrvatskoj agenciji za poljoprivredu i hranu

I.

Hrvatskoj agenciji za poljoprivredu i hranu daje se suglasnost za sklapanje Ugovora o zakupu poslovnog prostora u Šibeniku, na adresi Ulica Stjepana Radića 55, ukupne površine 33,00 m², koji poslovni prostor se sastoji od dvije uredske prostorije i pripadajućeg hodnika na prvom katu s južne strane zgrade koji je dio 2. suvlasničkog dijela s neodređenim omjerom etažno vlasništvo (E-2) prizemlje površine 7 m², I kat površine 93 m², II kat površine 85 m² te pravo nadogradnje potkrovlja sagrađeno na zk.č.br. 2735/3, kuća B. Kidriča, ukupne površine 111 m², upisanoj u zk.ul.br. 3879 k.o. Šibenik Zemljišnoknjižnog odjela Šibenik, Općinskog suda u Šibeniku.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopit će se sa zakupodavcem BIRO STAN d.o.o., za projektiranje i građevinarstvo, Šibenik, Stjepana Radića 77/a, OIB:62219887562, a potrebe smještaja ukupno 2 (slovima: dva) djelatnika Hrvatske agencije za poljoprivredu i hranu.

II.

Poslovni prostor iz točke I. ove Odluke, zakupit će se po cijeni zakupnine u iznosu od 7,04 EUR/m² (slovima: sedameuraičetiricenta) što ukupno mjesečno iznosi 232,32 EUR¹ (slovima: dvjestotridesetdvaeuraitridesetdvacenta)/ 1.750,42 kn (slovima: tisućesedamstopedesetkunaičetridesetdvijelipe) uvećano za porez na dodanu vrijednost.

¹ Fiksni tečaj 1 EUR 7,53450

Zakupnik pored zakupnine preuzima i obvezu podmirivanja režijskih izdataka koji proizlaze iz korištenja predmetnog poslovnog prostora, kao što su: utrošak električne energije, vode, toplinske energije, vode, toplinske energije, komunalnu i vodoprivrednu naknadu, odvoz smeća i drugo, a razmjerno površini zakupljenog prostora od 33 m², u odnosu na ukupnu površinu objekta od 185 m², što iznosi 28% od ukupnog iznosa troškova.

Zakupodavac je dužan snositi troškove pričuve i investicijskog održavanja poslovnog prostor.

Hrvatska agencija za poljoprivredu i hranu osigurat će sredstva za zakup poslovnog prostora kroz cijelo vrijeme njegova trajanja.

III.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopit će se na određeno vrijeme, na 3 (slovima: tri) godine i primjenjuje se od dana 01. svibnja 2023. godine do 30. travnja 2026. godine.

Hrvatska agencija za poljoprivredu i hranu obvezuje se dostaviti Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine presliku potpisanog Ugovora, a radi potrebe evidentiranja istog u pomoćnim evidencijama.

IV.

Hrvatska agencija za poljoprivredu i hranu provest će ovu Odluku te se ovlašćuje za potpisivanje predmetnog Ugovora o zakupu poslovnog prostora.

V.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

POTPREDSJEDNIK VLADE I MINISTAR



Dostaviti:

1. Hrvatska agencija za poljoprivredu i hranu
2. pismohrana, ovdje