



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 372-01/23-02/41
URBROJ: 531-09-1-2/5-23-2
Zagreb, 18.05.2023.

Na temelju članka 18. i članka 35. stavka 4. Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave („Narodne novine“ br. 85/20, 21/23), članka 4. stavka 1. i članka 46. st. 6., 7. i 8. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18) te članka 5. i članka 6. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu dodjele na uporabu nekretnina za potrebe tijela državne uprave ili drugih tijela korisnika državnog proračuna te drugih osoba („Narodne novine“ br. 95/18) potpredsjednik Vlade i ministar donosi

ODLUKU

o davanju suglasnosti Državnom zavodu za statistiku za sklapanje Ugovora o zakupu poslovnog prostora

I.

Državnom zavodu za statistiku daje se suglasnost za sklapanje Ugovora o zakupu poslovnog prostora u Vrbovcu, Trg Petra Zrinskog 9, ukupne površine 13,40 m², oznake 24 koji se nalazi u prizemlju upravne zgrade sagrađene na zk.č.br. 1510, Trg Petra Zrinskog, parkiralište, gospodarska zgrada, gospodarska zgrada, upravna zgrada ukupne površine 8779 m² upisane u zk.ul.br. 5559 k.o. Vrbovec 1 Zemljišnoknjižnog odjela Vrbovec Općinskog suda u Sesvetama.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopit će se sa zakupodavcem Grad Vrbovec, Trg Petra Zrinskog 9, Vrbovec; OIB: 44465794587, za potrebe smještaja 1 (slovima: jednog) službenika Državnog zavoda za statistiku.

II.

Poslovni prostor iz točke I. ove Odluke, zakupit će se po cijeni zakupnine u iznosu od 3,98 EUR/m² (slovima: trieuraidedesetosamcenti) što ukupno mjesečno iznosi 53,35 EUR¹ mjesečno (slovima: pedesettieuraitridesetpeticenta)/ 402,00 kn (slovima: četiristodvijekune) na koji se iznos ne obračunava porez na dodanu vrijednost jer zakupodavac nije obveznik poreza na dodanu vrijednost.

¹ fiksni tečaj konverzije 1 EUR 7,53450

Uz zakupninu zakupnik se obvezuje na ime plaćanja režijskih troškova i troškova zaštitara podmiriti zakupodavcu iznos u omjeru pripadajućeg dijela korištenja poslovnog prostora u upravnoj zgradi, odnosno u visini od 1,53 % ukupnih troškova.

Zakupodavac je dužan snositi troškove pričuve i investicijskog održavanja poslovnog prostora.

Državni zavod za statistiku osigurat će sredstva za zakup poslovnog prostora kroz cijelo vrijeme njegova trajanja.

III.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopit će se na određeno vrijeme, na razdoblje od 5 (slovima: pet) godina i primjenjuje se od dana sklapanja ugovora o zakupu poslovnog prostora.

Državni zavod za statistiku obvezuje se dostaviti Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine presliku potpisanog Ugovora o zakupu te primopredajnog zapisnika, a radi potrebe vođenja evidencije početka ugovora o zakupu poslovnih prostora.

IV.

Državni zavod za statistiku provest će ovu Odluku te se ovlašćuje za potpisivanje predmetnog Ugovora o zakupu poslovnog prostora.

V.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

POTPREDSJEDNIK VLADE I MINISTAR



Branko Bačić

Dostaviti:

1. Državni zavod za statistiku
2. pismohrana, ovdje