



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 372-01/21-02/153

URBROJ: 531-09-1-2/5-23-10

Zagreb, 22.05.2023.

Na temelju članka 18. i članka 35. stavka 4. Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave („Narodne novine“ br. 85/20, 21/23), članka 4. stavka 1. i članka 46. st. 6., 7. i 8. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18) te članka 5. i članka 6. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu dodjele na uporabu nekretnina za potrebe tijela državne uprave ili drugih tijela korisnika državnog proračuna te drugih osoba („Narodne novine“ br. 95/18) potpredsjednik Vlade i ministar donosi

ODLUKU

o davanju suglasnosti Državnom inspektoratu za sklapanje Ugovora o zakupu poslovnog prostora broj: 228-12/2022-J-Z

I.

Državnom inspektoratu daje se suglasnost za sklapanje Ugovora o zakupu poslovnog prostora broj: 228-12/2022-J-Z u Zagrebu, na adresi Jankomir 25, ukupne površine 42 m² koji prostor se sastoji od dvije uredske prostorije oznaka 226 i 227 nalazi na II katu Poslovnog objekta 1, koji je dio 43. suvlasničkog dijela: 742127/1000000 etažno vlasništvo (E-43), sagrađenog na zk.č.br. 17/246, poslovna zgrada Robni terminali Zagreb, dizel agregatska stanica i ekonomsko dvorište ukupne površine 1 jutro i 699 čhv, odnosno 8269 m² upisan u zk.ul.br. 1133 k.o. Jankomir, Zemljišnoknjižnog odjela Zagreb Općinskog građanskog suda u Zagrebu.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora broj: 228-12/2022-J-Z sklopit će se sa zakupodavcem trgovačkim društvom ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o., Ulica grada Vukovara 41, Zagreb - PODRUŽNICA ROBNI TERMINALI ZAGREB, Jankomir 25, Zagreb, OIB: 85584865987, za potrebe smještaja 2 (slovima: dva) službenika Državnog inspektorata u carinskom mjestu Zagreb – Jankomir.

II.

Poslovni prostor iz točke I. ove Odluke, zakupit će se po cijeni zakupnine u iznosu od 8,00 EUR/m² (slovima: osameura) što ukupno mjesečno iznosi 336,00 EUR¹ (slovima: tristotridesetšesteura)/ 2.531,59 kn (slovima: dvijetisućepetsotridesetjednukunuipešetdevetlpa) uvećano za porez na dodanu vrijednost.

¹ Fiksni tečaj 1 EUR 7,53450

Uz zakupninu zakupnik je dužan podmirivati sve režijske troškove odnosno troškove čišćenja, komunalnu naknadu i naknadu za uređenje voda, organizaciju zajedničkih poslova (poslovi zaštitara/domara), odvoz smeća, utrošenu vodu, utrošeni materijal za higijenu, troškove održavanja kotlovnice, grijanje, električnu energiju, a sve obračunato po m² odnosno po postotku učešća u ukupnim troškovima, a što iznosi 0,890% od ukupnih troškova.

Zakupodavac je dužan snositi troškove pričuve i investicijskog održavanja poslovnog prostora.

Državni inspektorat osigurat će sredstva za zakup poslovnog prostora kroz cijelo vrijeme njegova trajanja.

III.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora broj: 228-12/2022-J-Z sklopit će se na određeno vrijeme, na razdoblje od 3 (slovima: tri) godine i primjenjuje se od dana 01. lipnja 2023. godine do 31. svibnja 2026. godine.

Državni inspektorat obvezuje se dostaviti Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine presliku potpisanog Ugovora o zakupu, a radi potrebe vođenja evidencije ugovora o zakupu poslovnih prostora.

IV.

Državni inspektorat provest će ovu Odluku te se ovlašćuje za potpisivanje predmetnog Ugovora o zakupu poslovnog prostora broj: 228-12/2022-J-Z.

V.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

POTPREDSJEDNIK VLADE I MINISTAR



Dostaviti:

1. Državni inspektorat
2. pismohrana, ovdje