



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 372-01/22-02/203
URBROJ: 531-09-1-2/5-23-3
Zagreb, 22.05.2023.

Na temelju članka 18., 34. i članka 35. stavka 4. Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave („Narodne novine“ br. 85/20, 21/23), članka 4. stavka 1. i članka 46. st. 6., 7. i 8. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18) te članka 5. i članka 6. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu dodjele na uporabu nekretnina za potrebe tijela državne uprave ili drugih tijela korisnika državnog proračuna te drugih osoba („Narodne novine“ br. 95/18), potpredsjednik Vlade i ministar donosi

ODLUKU

o davanju suglasnosti Hrvatskom zavodu za socijalni rad za sklapanje ugovora o zakupu poslovnog prostora

I.

Hrvatskom zavodu za socijalni rad daje se suglasnost za sklapanje Ugovora o zakupu poslovnog prostora u Zagrebu, na adresi Ulica Hrvatskog proljeća 38, ukupne površine 81,00 m², koji se nalazi u prizemlju stambeno poslovne zgrade sagrađene na k.č.br. 6206 dvorišna zgrada, zgrada mješovite uporabe, Zagreb, Ulica hrvatskog proljeća 38, 40, dvorište PL 7898 k.o. Dubrava

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopit će se sa zakupodavcem Žarko Fucak, [REDACTED], za potrebe smještaja dijela od 51 (slovima: pedesetjednog) zaposlenika Hrvatskog zavoda za socijalni rad, PU Dubrava.

II.

Poslovni prostor iz točke I. ove Odluke, zakupit će se po cijeni zakupnine u iznosu od 10,00 EUR/m² (slovima: deseteura) što ukupno mjesečno iznosi 810,00 EUR¹ (slovima: osamstodeseteura)/6.102,95 kn (slovima: šesstisučastodvijekuneidevedesetpetlipa) uvećano za iznos poreza na dodanu vrijednost ukoliko je zakupodavac obveznik poreza na dodanu vrijednost.

Uz zakupninu zakupnik se obvezuje plaćati i sve uobičajene troškove vezane uz korištenje zakupljenog poslovnog prostora, a na temelju ispostavljenih računa.

^{1,2} Fiksni tečaj konverzije 1 EUR 7,53450

Zakupodavac je dužan snositi troškove pričuve i investicijskog održavanja poslovnog prostora.

Hrvatski zavod za socijalni rad osigurat će sredstva za zakup poslovnog prostora kroz cijelo vrijeme njegova trajanja.

III.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopit će se na određeno vrijeme na 5 (slovima: pet) godina, a primjenjuje se za razdoblje od dana 01. lipnja 2023. godine.

Hrvatski zavod za socijalni rad obvezuje se dostaviti Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine presliku potpisanog Ugovora o zakupu, a radi potrebe vođenja evidencije ugovora o zakupu poslovnih prostora.

IV.

Hrvatski zavod za socijalni rad provest će ovu Odluku te se ovlašćuje za potpisivanje predmetnog Ugovora o zakupu poslovnog prostora.

V.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

POTPREDSJEDNIK VLADE I MINISTAR



Dostaviti:

1. Hrvatski zavod za socijalni rad
2. pismohrana, ovdje