



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 372-01/18-02/114
URBROJ: 531-09-1-2/5-23-8
Zagreb, 26.05.2023.

Na temelju članka 18., 34. i 35. stavka 4. Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave („Narodne novine“ br. 85/20, 21/23), članka 4. stavka 1. i članka 46. st. 6., 7. i 8. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18) te članka 5. i članka 6. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu dodjele na uporabu nekretnina za potrebe tijela državne uprave ili drugih tijela korisnika državnog proračuna te drugih osoba („Narodne novine“ br. 95/18), potpredsjednik Vlade i ministar donosi

ODLUKU

o davanju suglasnosti za sklapanje Ugovora o zakupu poslovne zgrade u Zagrebu Ministarstvu pravosuđa i uprave

I.

Ministarstvu pravosuđa i uprave daje se suglasnost za sklapanje Ugovora o zakupu poslovne zgrade Zagrebu, na adresi Avenija Dubrovnik 6 i 8, ukupne površine 6.769,85 m², od čega Općinski prekršajni sud u Zagrebu koristi 4.945,74 m², a Upravni sud u Zagrebu koristi 1.824,11 m², a koji se nalazi u zgradi sagrađenoj na z.k.č.br. 633/7, u naravi poslovni objekat PO- 5/8 sa telefonskom centralom u Zagrebu, naselje Siget, pop.br. 22443, ukupne površine 1522 m², koja je upisana u zk.ul.br. 10172 k.o. Klara Zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb Općinskog suda u Novom Zagrebu.

Ugovor o zakupu poslovne zgrade sklopit će se sa zakupodavcem trgovačkim društvom ROLA d.o.o., OIB: 41347859713, Zagreb, Ulica Vjekoslava Heinzela 62A, za potrebe smještaja ukupno 300 (slovima: tristo) djelatnika i arhivske građe Općinskog prekršajnog suda u Zagrebu i Upravnog suda u Zagrebu.

II.

Poslovni prostor iz točke I. ove Odluke, zakupit će se za prvu godinu trajanja zakupa u visini od 9,50 EUR/m² (slovima: deveteuraipedesetcenti) odnosno za podrumski dio primjenjuje se koeficijent 0.5 tako da će ukupna ugovorena cijena zakupa za prvu godinu iznositi ukupno 56.919,01 EUR (slovima: pedesetšestisućadevetstodevetnaesteuraijedancent) uvećano za iznos porez na dodanu vrijednost.

Za drugu godinu trajanja zakupa poslovni prostor iz točke I. ove Odluke zakupit će se u visini od 10,50 EUR/m² (slovima: deseturaipedesetcenti), odnosno za podrumski dio primjenjuje se koeficijent 0.5 tako da će ukupna ugovorena cijena zakupa za drugu godinu

iznositi ukupno 62.910,49 EUR (slovima: šezdesetdvijetisućedevedeststodeseturaičetrdesetdevet centi) mjesečno uvećano za porez na dodanu vrijednost.

Za treću i sve preostale godine zakupnina će iznositi 11,62 EUR/m² (slovima: jedanaeseturaišezdesetdvacenta), odnosno za podrumski dio primjenjuje se koeficijent 0.5 tako da će ukupna ugovorena cijena zakupa za treću godinu i daljnje godine trajanja zakupa iznosi ukupno 69.620,94 EUR (slovima: šezdesetdevettisućašestdvadeseturaidevedesetčetiricenta) mjesečno uvećano za porez na dodanu vrijednost.

Navedeno povećanje zakupnine primijenit će se recipročno ako zakupodavac izvrši unaprjeđenja poslovnog prostora sukladno članku 6. stavku 5. ugovora o zakupu poslovnog prostora.

Pored zakupnine zakupnik je dužan podmirivati troškove tekućeg održavanja kao i režijske troškove koji uključuju: troškove električne energije, vode, čistoće, telefone, komunalne i vodne naknade, zajedničke troškove zgrade, kao i sve druge troškove vezane za korištenje predmetnog poslovnog prostora.

Zakupodavac je dužan snositi troškove pričuve i investicijskog održavanja poslovnog prostora.

Ministarstvo pravosuđa i uprave osigurat će sredstva za zakup poslovne zgrade kroz cijelo vrijeme njegova trajanja.

III.

Ugovor o zakupu poslovne zgrade sklopit će se na određeno vrijeme, na 6 (slovima: šest) godina, a primjenjuje se od dana sklapanja ugovora o zakupu poslovnog prostora.

Ministarstvo pravosuđa i uprave obvezuje se dostaviti Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine presliku potpisanog Ugovora, a radi potrebe evidentiranja istog u pomoćnim evidencijama.

IV.

Ministarstvo pravosuđa i uprave provest će ovu Odluku te se ovlašćuje za potpisivanje predmetnog Ugovora o zakupu poslovne zgrade.

V.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

POTPREDsjedNIK VLADE I MINISTAR



Dostaviti:

1. Ministarstvo pravosuđa i uprave
2. pismohrana, ovdje