



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 940-01/22-03/2050
URBROJ: 531-09-1-2/5-23-4
Zagreb, 31.05.2023.

Na temelju članka 18. i članka 35. stavka 4. Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave („Narodne novine“ br. 85/20, 21/23), članka 4. stavka 1. i članka 46. st. 6., 7. i 8. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18) te članka 5. i članka 6. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu dodjele na uporabu nekretnina za potrebe tijela državne uprave ili drugih tijela korisnika državnog proračuna te drugih osoba („Narodne novine“ br. 95/18) potpredsjednik Vlade i ministar donosi

ODLUKU

o davanju suglasnosti Ministarstvu mora, prometa i infrastrukture za sklapanje Ugovora o zakupu poslovnog prostora

I.

Ministarstvu mora, prometa i infrastrukture daje se suglasnost za sklapanje Ugovora o zakupu poslovnog prostora u Bolu, na adresi Loža 5, ukupne površine 18 m², koji se nalazi u niskom prizemlju, a sastoji se od poslovnog prostora i WC-a koji je dio 6. suvlasničkog dijela: 123/1000 etažno vlasništvo (E-6), poslovni prostor PP1 u niskom prizemlju, na skici označen crvenom bojom površine 42,53 m² sagrađen na zk.č.br. 506 zgr, stojna kuća upisan u zk.ul.br. 1497 k.o. Bol Zemljišnoknjižnog odjela Supetar Općinskog suda u Splitu.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopit će se sa zakupodavcem OPĆINA BOL, Uz pjacu 2, Bol, OIB: 88849172829 za potrebe smještaja 1 (slovima: jednog) službenika Lučke kapetanije Split, Ispostave Bol.

II.

Poslovni prostor iz točke I. ove Odluke, zakupit će se po cijeni zakupnine u ukupnom iznosu od 132,72 EUR¹ (slovima: stotridesetdvaeuraisedamdesetdvacenta)/ 999,98 kn (slovima:devetstodevedesetdevetkunaidevedesetosamlipa) na koji iznos se ne obračunava porez na dodanu vrijednost obzirom da zakupodavac nije obveznik plaćanja poreza na dodanu vrijednost.

¹ Fiksni tečaj 1 EUR 7,53450

Uz zakupninu zakupnik je dužan podmirivati troškove tekućeg održavanja nekretnine iz, sve poreze i prireze vezane uz obavljanje djelatnosti te i sve druge popratne komunalne i režijske troškove (npr. komunalnu naknadu, odvoz smeća, struju, vodu, telefon itd.)

Zakupodavac je dužan snositi troškove pričuve i investicijskog održavanja poslovnog prostora.

Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture osigurati će sredstva za zakup poslovnog prostora kroz cijelo vrijeme njegova trajanja.

III.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopit će se na određeno vrijeme, na razdoblje od 3 (slovima: tri) godine i primjenjuje se od dana 01. srpnja 2023. godine do 01. srpnja 2026. godine.

Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture obvezuje se dostaviti Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine presliku potpisanog Ugovora o zakupu te primopredajnog zapisnika, a radi potrebe vođenja evidencije ugovora o zakupu poslovnih prostora.

IV.

Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture provest će ovu Odluku te se ovlašćuje za potpisivanje predmetnog Ugovora o zakupu poslovnog prostora.

V.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

POTPREDsjedNIK VLADE I MINISTAR



Dostaviti:

1. Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture
2. pismohrana, ovdje