



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 372-01/23-02/67

URBROJ: 531-09-1-2/5-23-5

Zagreb, 31.05.2023.

Na temelju članka 18., 34. i članka 35. stavka 4. Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave („Narodne novine“ br. 85/20, 21/23), članka 4. stavka 1. i članka 46. st. 6., 7. i 8. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18) te članka 7. i članka 9. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu dodjele na uporabu nekretnina za potrebe tijela državne uprave ili drugih tijela korisnika državnog proračuna te drugih osoba („Narodne novine“ br. 95/18), potpredsjednik Vlade i ministar donosi

ODLUKU

o davanju suglasnosti Dječjem domu Zagreb za sklapanje ugovora o zakupu poslovnog prostora

I.

Dječjem domu Zagreb daje se suglasnost za sklapanje Ugovora o zakupu poslovnog prostora u Zagrebu, na adresi Ulica don Petra Šimića 2, **ukupne površine 333,12 m²**, koji je dio 9. suvlasničkog dijela: 11,82/100 etažno vlasništvo (E-9) poslovni prostor u drugom katu oznake PP-9, označen crvenom bojom, ukupne površine 422,14 čm, a u naravi sastoji od: poslovni prostor u drugom katu - ulazni prostor, hodnik, 4 sobe za smještaj djece, sanitarni prostori za odrasle, sanitarni prostori i kupaonice za djecu, kuhinja i blagovaonica, prostori za osoblje te ostale pomoćne prostorije, površine 313,12 m² označen crvenom bojom (Prilog 1) te pripadajućeg dijela zajedničkih prostorija u površini od 20 m² (koja površina prema koeficijentu izračuna obuhvaća površinu zajedničke komunikacijske jezgre objekta - dizala, stubišta i hodnika) sagrađeno na zk.č.br. 1865/20, zgrada i dvorište u Zagrebu, Ulica don Petra Šimića br. 2 ukupne površine 1381 čhv odnosno 4969 m² upisano u zk.ul.br. 10783 k.o. Vrapče Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, Općinskog građanskog suda u Zagrebu.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopit će se sa zakupodavcem AGRAM LIFE osiguranje d.d., Zagreb, Trnjanska cesta 108, OIB: 18742666873, za potrebe povećanja smještajnih kapaciteta Dječjeg Doma Zagreb.

II.

Poslovni prostor iz točke I. ove Odluke, zakupit će se po cijeni zakupnine u iznosu od 11,00 EUR/m² (slovima: jedanaest) odnosno ukupno mjesečno 3.664,32 EUR (slovima: tritisućešestošezdesetčetirieuraitridesetdvacenta) uvećano za iznos poreza na dodanu vrijednost.

Uz zakupninu zakupnik je dužan podmirivati sve troškove vezane za korištenje i tekuće održavanje zakupljenog poslovnog prostora koji čine režijski troškovi (troškovi grijanja i hlađenja, električne energije, vode, telefona, Interneta, čišćenja poslovnih prostora, komunalne i vodne naknade) te dio troškova održavanja Poslovnog objekta u kojem se nalazi poslovni prostor opisan u točki I. ove Odluke.

Zakupodavac je dužan snositi troškove pričuve i investicijskog održavanja poslovnog prostora.

Dječji dom Zagreb osigurat će sredstva za zakup poslovnog prostora kroz cijelo vrijeme njegova trajanja.

III.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopit će se na određeno vrijeme na 36 (slovima: tridesetšest) mjeseci, a primjenjuje se od dana primopredaje poslovnog prostora iz točke I. ove Odluke.

Dječji dom Zagreb obvezuje se dostaviti Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine presliku potpisanog Ugovora o zakupu, a radi potrebe vođenja evidencije ugovora o zakupu poslovnih prostora.

IV.

Dječji dom Zagreb provest će ovu Odluku te se ovlašćuje za potpisivanje predmetnog Ugovora o zakupu poslovnog prostora.

V.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

POTPREDSJEDNIK VLADE I MINISTAR



Dostaviti:

1. Dječji dom Zagreb
2. pismohrana, ovdje