



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 372-01/23-02/75

URBROJ: 531-09-1-2/1-23-2

Zagreb, 31. svibnja 2023. godine

Na temelju članka 18., 34. i članka 35. stavka 4. Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave („Narodne novine“ br. 85/20. i 21/23.), članka 46. stavka 6., 7. i 8. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18.) te članka 9. i članka 10. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu dodjele na uporabu nekretnina za potrebe tijela državne uprave ili drugih tijela korisnika državnog proračuna te drugih osoba („Narodne novine“ br. 95/18.), ministar donosi

ODLUKU

o davanju suglasnosti Hrvatskoj banci za obnovu i razvitak za sklapanje Ugovora o zakupu poslovnog prostora

I.

Hrvatskoj banci za obnovu i razvitak iz Zagreba, Trg Josipa Jurja Strossmayera 9, OIB: 26702280390, daje se suglasnost za sklapanje Ugovora o zakupu poslovnog prostora u Zadru, Špire Brusine 16, opremljenog uredskim namještajem, **ukupne površine 23,37 m²**, koji se nalazi na II. katu i dio je poslovnog prostora označenog kao 9. Suvlasnički dio: 12/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-9) Poslovni prostor na drugom katu oznake " PP-2" koji se sastoji od dvorane površine 65,80 m², čajne kuhinje pov.i sanitarnog čvora pov.4,98 m²,ureda računovodstva površine 23,37 m²,r eda informativne površine 15,47 m², ureda površine 29,00 m², hodnika površine 10,81 m², ukupne korisne pov.149,43 m², obojano u elaboratu crvenom bojom, izgrađenog na zk.č.br. 10562/1, zgrada, dvor, ukupne površine 486 m², upisanog u zk.ul.br. 13100, k.o. Zadar, Zemljišnoknjižni odjel Zadar Općinskog suda u Zadru.

Utvrđuje se da će Hrvatska banka za obnovu i razvitak iz Zagreba, Trg Josipa Jurja Strossmayera 9, OIB: 26702280390, na temelju ugovora iz stavka 1. ovog članka imati pravo korištenja sanitarnog čvora i ulaznog prostora na II. katu, dvorane za sastanke i prezentacije.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopit će se sa zakupodavcem Hrvatskom gospodarskom komorom iz Zagreba, Rooseveltov trg 2, OIB: 85167032587, za potrebe smještaja 1 (slovima: jednog) djelatnika i obavljanja djelatnosti Područnog ureda Hrvatske banke za obnovu i razvitak u Zadru.

II.

Poslovni prostor iz točke I. ove Odluke, zakupit će se za iznos mjesečne zakupnine u iznosu od 8,00 EUR/m² poslovnog prostora odnosno ukupno mjesečna zakupnina iznosi 186,96 EUR uvećano za porez na dodanu vrijednost.

U iznos zakupnine uračunati su i režijski troškovi koji se odnose na troškove odvoza smeća, električne energije, vode i odvodnje te troškovi čišćenja poslovnog prostora.

Zakupodavac je dužan snositi troškove pričuve i investicijskog održavanja poslovnog prostora.

Hrvatska banka za obnovu i razvitak iz Zagreba, Trg Josipa Jurja Strossmayera 9, OIB: 26702280390, osigurat će sredstva za zakup poslovnog prostora kroz cijelo vrijeme njegova trajanja.

III.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopit će se na određeno vrijeme od 5 (slovima: pet) godine za razdoblje od 01. srpnja 2023. godine do 30. lipnja 2028. godine.

Hrvatska banka za obnovu i razvitak iz Zagreba, Trg Josipa Jurja Strossmayera 9, OIB: 26702280390, obvezuje se dostaviti Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine presliku potpisanog Ugovora za potrebe vođenja evidencije sklopljenih ugovora o zakupu.

IV.

Hrvatska banka za obnovu i razvitak iz Zagreba, Trg Josipa Jurja Strossmayera 9, OIB: 26702280390, provest će ovu Odluku te se ovlašćuje za potpisivanje predmetnog Ugovora o zakupu poslovnog prostora.

V.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.



Dostaviti:

1. Hrvatska banka za obnovu i razvitak iz Zagreba, Trg Josipa Jurja Strossmayera 9.
2. pismohrana, ovdje