



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 940-01/23-03/715
URBROJ: 531-09-1-2/5-23-6
Zagreb, 02.06.2023.

Na temelju članka 18. i članka 35. stavka 4. Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave („Narodne novine“ br. 85/20, 21/23), članka 4. stavka 1. i članka 46. st. 6., 7. i 8. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18) te članka 7. i članka 9. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu dodjele na uporabu nekretnina za potrebe tijela državne uprave ili drugih tijela korisnika državnog proračuna te drugih osoba („Narodne novine“ br. 95/18) potpredsjednik Vlade i ministar donosi

ODLUKU

o davanju suglasnosti političkoj stranci Socijaldemokrati za sklapanje Ugovora o zakupu poslovnog prostora

I.

Političkoj stranci Socijaldemokrati daje se suglasnost za sklapanje Ugovora o zakupu poslovnog prostora u Zagrebu, na adresi Trg bana Josipa Jelačića 3, ukupne površine 107,00 m² označen kao 6. suvlasnički dio s neodređenim omjerom etažno vlasništvo (E-6), stan na III (trećem) katu desno koji se sastoji od tri i posl sobe i ostalih prostorija u površini od 107,00 čm, Trg bana Josipa Jelačića 3, sa kojim suvlasništvom je neodvojivo povezan odgovarajući suvlasnički dio cijele nekretnine, a koji je jednako velik kao i ostali dijelovi sagrađen na zk.č.br. 233, Tkalčićeva ulica i Trg bana Josipa Jelačića zgrada mješovite uporabe br. 1 i 3 ukupne površine 1154 m² upisan u zk.ul. 225978 k.o. Grad Zagreb Zemljišnoknjižnog odjela Zagreb Općinskog građanskog suda u Zagrebu.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopit će se sa zakupodavcem Vrčić Tomislavom, [REDACTED], (zastupanog po Vrčić Vikić Sonji, [REDACTED]), temeljem punomoći ovjerene dana 02.04.2021.godine, kod javnog bilježnika Emila Brkića, Nikole Tesle 12/B, Zadar, pod poslovnim brojem: OV-5754/2021) za potrebe smještaja političke stranke Socijaldemokrati.

II.

Poslovni prostor iz točke I. ove Odluke, zakupit će se po cijeni zakupnine u iznosu od od 11,62 EUR/m² (slovima: jedanaeseturaišezdesetdvacenta) što ukupno mjesečno iznosi 1.243,34 EUR (slovima: tisućudvjestočetrestriieuraitridesetčetiricenta) uvećano za porez na dodanu vrijednost ukoliko je zakupodavac obveznik poreza na dodanu vrijednost.

Uz zakupninu zakupnik je dužan podmirivati troškove vezane uz korištenje poslovnog prostora iz točke I. ove Odluke i to režijske troškove struje, plina, vode s pripadajućim naknadama, komunalne naknade i naknade za odvoz i zbrinjavanje smeća izravno pružateljima usluga.

Zakupodavac je dužan snositi troškove pričuve i investicijskog održavanja poslovnog prostora.

Politička stranka Socijaldemokrati osigurat će sredstva za zakup poslovnog prostora kroz cijelo vrijeme njegova trajanja.

III.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopit će se na određeno vrijeme, na vrijeme od godinu dana, a primjenjuje se od dana 01. lipnja 2023. godine do 01. lipnja 2024. godine.

Politička stranka Socijaldemokrati obvezuje se dostaviti Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine presliku potpisanog Ugovora o zakupu, a radi potrebe vođenja evidencije ugovora o zakupu poslovnih prostora.

IV.

Politička stranka Socijaldemokrati provest će ovu Odluku te se ovlašćuje za potpisivanje predmetnog Ugovora o zakupu poslovnog prostora.

V.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

POTPREDSJEDNIK VLADE I MINISTAR



Dostaviti:

1. Politička stranka Socijaldemokrati
2. pismohrana, ovdje