



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 372-01/23-02/79

URBROJ: 531-09-1-2/5-23-2

Zagreb, 02.06.2023.

Na temelju članka 18., 34. i 35. stavka 4. Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave („Narodne novine“ br. 85/20, 21/23), članka 4. stavka 1. i članka 46. st. 6., 7. i 8. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18) te članka 5. i članka 6. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu dodjele na uporabu nekretnina za potrebe tijela državne uprave ili drugih tijela korisnika državnog proračuna te drugih osoba („Narodne novine“ br. 95/18), potpredsjednik Vlade i ministar donosi

ODLUKU

o davanju suglasnosti Ministarstvu pravosuđa i uprave za sklapanje Ugovora o zakupu poslovnog prostora broj 250-1

I.

Ministarstvu pravosuđa i uprave daje se suglasnost za sklapanje Ugovora o zakupu poslovnog prostora u Zagrebu, na adresi Slavenska avenija 52c, ukupne površine 1.200,00 m², koji se nalazi u objektu skladišne hale XI, izgrađenoj na k.č.br. 142/17, upisanoj u Posjedovni list br. 4019, k.o. Žitnjak.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora broj: 250-1, sklopit će se sa zakupodavcem društvom ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o., Ulica grada Vukovara 41. Zagreb - PODRUŽNICA ROBNI TERMINALI ZAGREB, Jankomir 25, Zagreb, OIB: 85584865987, za potrebe smještaja pismohrane Županijskog suda u Zagrebu, Trgovačkog suda u Zagrebu, Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Općinskog kaznenog suda u Zagrebu, Visokog prekršajnog suda u Zagrebu te Sektora za probaciju, koja se nalazi u objektima na „Trgu pravde“, kompleks Ilica 207-Selska 2- Prilaz baruna Filipovića 22, a za vrijeme provedbe projekta izgradnje „Trga pravde“.

II.

Poslovni prostor iz točke I. ove Odluke, zakupit će se u visini zakupnine od 4,00 EUR/m² (slovima: četirieura) što ukupno mjesečno iznosi 4.800,00 EUR (slovima: četiritisućeosamstojeura) uvećano za iznos porez na dodanu vrijednost.

Pored zakupnine zakupnik je dužan podmirivati troškove električne energije, vode, plina, grijanja, odvoza smeća i drugih komunalnih usluga, kao i svaki drugi trošak koji se odnosi na korištenje predmeta zakupa prema stvarno utvrđenoj potrošnji ili, kada to nije moguće, razmjerno površini zakupljenog prostora uvećano za 5 % (slovima: pet posto) na ime

manipulativnih troškova zakupodavca te troškove komunalne naknade i naknade za uređenje voda sukladno rješenjima nadležnih institucija.

Zakupodavac je dužan snositi troškove pričuve i investicijskog održavanja poslovnog prostora.

Ministarstvo pravosuđa i uprave osigurat će sredstva za zakup poslovnog prostora broj: 250-1 kroz cijelo vrijeme njegova trajanja.

III.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora broj 250-1 sklopit će se na određeno vrijeme, na 3 (slovima: tri) godine, a primjenjuje se od dana 01. lipnja 2023. godine do 31. svibnja 2026. godine.

Ministarstvo pravosuđa i uprave obvezuje se dostaviti Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine presliku potpisanog Ugovora, a radi potrebe evidentiranja istog u pomoćnim evidencijama.

IV.

Ministarstvo pravosuđa i uprave provest će ovu Odluku te se ovlašćuje za potpisivanje predmetnog Ugovora o zakupu poslovnog prostora broj 250-1.

V.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

POTPREDSJEDNIK VLADE I MINISTAR



Dostaviti:

1. Ministarstvo pravosuđa i uprave
2. pismohrana, ovdje