



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 372-01/23-02/83
URBROJ: 531-09-1-2/5-23-2
Zagreb, 02.06.2023.

Na temelju članka 18., 34. i 35. stavka 4. Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave („Narodne novine“ br. 85/20, 21/23), članka 4. stavka 1. i članka 46. st. 6., 7. i 8. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18) te članka 5. i članka 6. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu dodjele na uporabu nekretnina za potrebe tijela državne uprave ili drugih tijela korisnika državnog proračuna te drugih osoba („Narodne novine“ br. 95/18), potpredsjednik Vlade i ministar donosi

ODLUKU

o davanju suglasnosti za sklapanje Ugovora o zakupu poslovnog prostora Ministarstvu pravosuđa i uprave

I.

Ministarstvu pravosuđa i uprave daje se suglasnost za sklapanje Ugovora o zakupu poslovnog prostora u poslovnoj zgradi u Zagrebu, na adresi Slavonska avenija 26/4, ukupne površine 1.841,98 m², a koji se sastoji od: poslovnog prostora na prvom katu površine 799,01 m², u naravi skladišni prostor, poslovnog prostora u prizemlju površine 457,34 m², u naravi skladišni prostor i poslovnog prostora u prizemlju površine 585,63 m², u naravi skladišni prostor sagrađeno na zk.č. 7088/25, zgrada površine 6517 m² i dvorišta površine 8150 m², upisan u zk.ul.br. 24669 k.o. Grad Zagreb Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, Općinskog građanskog suda u Zagrebu.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopit će se sa zakupodavcem trgovačkim društvom KIRNEK GOLD d.o.o., Varaždin, Ulica Mihovila Pavleka Miškine 64C, Varaždin, OIB 25337057108, za potrebe smještaja pismohrane Visokog prekršajnog suda, Županijskog suda u Zagrebu, Općinskog kaznenog suda u Zagrebu, Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Općinskog kaznenog državnog odvjetništva koje su smještene u dotrajalim objektima na „Trgu pravde“, kompleks Ilica 207-Selska 2- Prilaz baruna Filipovića 22, a radi provođenja projekta izgradnje „Trga pravde“.

II.

Poslovni prostor iz točke I. ove Odluke, zakupit će se u visini zakupnine od 5,00 EUR/m² (slovima: peteura) što ukupno mjesečno iznosi 9.209,90 EUR (slovima: devettisućadvjestodeveturaidevedesetcenti) uvećano za iznos porez na dodanu vrijednost.

Pored zakupnine zakupnik je dužan podmirivati sve troškove i izdatke koje ima u vezi s predmetom zakupa u što se ubrajaju i svi sadašnji i budući porezi, davanja, pristojbe kao i režijske troškove vode, struje, grijanja, telekomunikacija, plina i slično, troškove tekućeg održavanja predmeta zakupa te bilo koji drugi troškovi koji mogu na temelju zakonskih propisa nastati u svezi korištenja predmeta zakupa.

Zakupnik će snositi i zajedničke troškove koji su navedeni u članku 9. ugovora o zakupu, a u paušalnom iznosu od 2,00 EUR/m² (slovima: dva eura), što iznosi ukupno 3.683,96 EUR (slovima: tritisućešestoosamdesetitri eura i devedesetišest centa), uvećano za porez na dodanu vrijednost.

Zakupodavac je dužan snositi troškove pričuve i investicijskog održavanja poslovnog prostora.

Ministarstvo pravosuđa i uprave osigurat će sredstva za zakup poslovnog prostora kroz cijelo vrijeme njegova trajanja.

III.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopit će se na određeno vrijeme, na 4 (slovima: četiri) godine, a primjenjuje se od dana 01. lipnja 2023. godine do 31. svibnja 2027. godine.

Ministarstvo pravosuđa i uprave obvezuje se dostaviti Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine presliku potpisanog Ugovora, a radi potrebe evidentiranja istog u pomoćnim evidencijama.

IV.

Ministarstvo pravosuđa i uprave provest će ovu Odluku te se ovlašćuje za potpisivanje predmetnog Ugovora o zakupu poslovnog prostora.

V.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

POTPREDSJEDNIK VLADE I MINISTAR



Dostaviti:

1. Ministarstvo pravosuđa i uprave
2. pismohrana, ovdje