



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 372-03/23-01/49
URBROJ: 531-09-1-2/5-23-2
Zagreb, 05.06.2023.

Na temelju članka 18., 34. i 35. stavka 4. Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave („Narodne novine“ br. 85/20, 21/23), članka 46. stavka 7., 8. i 9. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18.) te članka 5. i 6. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu dodjele na uporabu nekretnina za potrebe tijela državne uprave ili drugih tijela korisnika državnog proračuna te drugih osoba („Narodne novine“ br. 95/18), potpredsjednik Vlade i ministar donosi

ODLUKU

o davanju suglasnosti za sklapanje Ugovora o zakupu poslovnog prostora Ministarstvu unutarnjih poslova

I.

Ministarstvu unutarnjih poslova, daje se suglasnost za sklapanje Ugovora o zakupu poslovnog prostora u Splitu, na adresi Mažuranićevo šetalište 24 B, ukupne površine 631,43 m², a koji se sastoji od prizemlju zgrade čekaonicu i redomat površine 50 m², na I. (prvom) katu ured br. 132, površine 17,15 m², šalterski prostor na I. katu, ukupne površine 356,64 m², od čega otvorenih šaltera cca 16 mjesta, površine 308,40 m², i zatvorenih šaltera cca 10 mjesta, površine 48,24 m², 6 ureda na III. katu ukupne površine 102,40 m² (ured 328 površine 17,30 m², ured 329 površine 15,80 m², ured 330 površine 17,30 m², ured 331 površine 17,00 m², ured 332 površine 17,50 m² i ured 333 površine 17,50 m²) i ostali zajednički dijelovi zgrade potrebne za njegovo uredno obavljanje djelatnosti ukupne površine 105,24 m² koji se nalazi u zgradi sagrađenoj na zk.č.br. ZEM 6515/, zgrada površine 2234 m² upisanoj u zk.ul.br. 21951 k.o. Split Zemljišnoknjižni odjel Split Općinskog suda u Splitu.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopit će se sa zakupodavcem, Financijska agencija, OIB 85821130368, Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, za potrebe obavljanja upravnih poslova Ministarstva unutarnjih poslova u Splitu, a naročito izdavanje javnih isprava građanima te pružanje usluga građanima u ostvarivanju njihovih statusnih prava.

II.

Poslovni prostor iz točke I. ove Odluke, zakupit će se po cijeni zakupnine u ukupnom mjesečnom iznosu od 1.676,10 EUR (slovima: tisućušeststosedamdesetšesteuraidesetcenti) uvećano za porez na dodanu vrijednost.

Zakupnik se obvezuje podmirivati i sve režijske troškove koji proizlaze iz korištenja zakupljenog poslovnog prostora kako slijedi: trošak električne energije, naknada za energetske usluge ako zakupodavac podliježe plaćanju iste, grijanje, voda, komunalna i vodoprivredna naknada, odvoz smeća, te trošak usluge čuvanja imovine i osoba, a razmjerno zakupljenoj površini i to u visini 28,3% od ukupnih troškova.

Zakupodavac je dužan snositi troškove pričuve i investicijskog održavanja poslovnog prostora.

Ministarstvo unutarnjih poslova osigurat će sredstva za zakup poslovnog prostora kroz cijelo vrijeme njegova trajanja.

III.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopit će se na određeno vrijeme, na 1 (slovima: jednu) godinu i primjenjuje se za razdoblje od preuzimanja poslovnog prostora iz točke ove Odluke.

Ministarstvo unutarnjih poslova obvezuje se nakon sklapanja ugovora o zakupu poslovnog prostora dostaviti Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine presliku potpisanog Ugovora, a radi potrebe vođenja evidencija sklopljenih Ugovora o zakupu.

IV.

Ministarstvo unutarnjih poslova provest će ovu Odluku te se ovlašćuje za potpisivanje predmetnog Ugovora o zakupu poslovnog prostora.

V.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

POTREDSJEDNIK VLADE I MINISTAR



Branko Bačić

Dostaviti:

1. Ministarstvo unutarnjih poslova
2. pismohrana, ovdje