



P / 6 7 8 0 2 9 8

REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 372-01/22-01/95

URBROJ: 531-09-1-2/5-23-5

Zagreb, 12.06.2023.

Na temelju članka 18. i članka 35. stavka 4. Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave („Narodne novine“ br. 85/20, 21/23), članka 4. stavka 1. i članka 46. st. 6., 7. i 8. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18) te članka 5. i članka 6. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu dodjele na uporabu nekretnina za potrebe tijela državne uprave ili drugih tijela korisnika državnog proračuna te drugih osoba („Narodne novine“ br. 95/18) potpredsjednik Vlade i ministar donosi

ODLUKU

o davanju suglasnosti Ministarstvu mra, prometa i infrastrukture za sklapanje Ugovora o zakupu poslovnog prostora

I.

Ministarstvu mra, prometa i infrastrukture daje se suglasnost za sklapanje Ugovora o zakupu poslovnog prostora u Orebiću, na adresi Fiskovićeva 2, ukupne površine 24 m², uz pravo korištenje sanitarnog čvora, koji se nalazi u jugoistočnom dijelu prizemlja poslovne zgrade, sagrađene na zk.č.br. 118 ZGR, Magazzeno, ukupne površine 125 m² upisanoj u zk.ul.br. 265 k.o. Orebić Zemljiješnoknjižni odjel Korčula Općinskog suda u Dubrovniku.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopit će se sa zakupodavcem OPĆINOM OREBIĆ, Obala pomoraca 24, Orebić, OIB: 16825959078 za potrebe smještaja 1 (slovima: jednog) službenika Lučke kapetanije Dubrovnik, Ispostave Orebić.

II.

Poslovni prostor iz točke I. ove Odluke, zakupit će se po cijeni zakupnine u visini od 8,00 EUR/m² (slovima: osameura), što ukupno mjesečno iznosi 192,00 EUR (slovima: stodevedesetvaeura) uvećano za porez na dodanu vrijednost ukoliko je zakupodavac obveznik plaćanja poreza na dodanu vrijednost.

Uz zakupninu zakupnik je dužan podmirivati troškove električne energije i vode, temeljem računa o potrošnji sukladno kvadraturi korisne površine.

Zakupodavac je dužan snositi troškove pričuve i investicijskog održavanja poslovnog prostora.

Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture osigurat će sredstva za zakup poslovnog prostora kroz cijelo vrijeme njegova trajanja.

III.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopit će se na određeno vrijeme, na razdoblje od 3 (slovima: tri) godine i primjenjuje se od dana solemnizacije (potvrde) ugovora o zakupu poslovnog prostora od strane javnog bilježnika.

Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture obvezuje se dostaviti Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine presliku solemniziranog (potvrđenog) Ugovora o zakupu te primopredajnog zapisnika, a radi potrebe vođenja evidencije ugovora o zakupu poslovnih prostora.

IV.

Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture provest će ovu Odluku te se ovlašćuje za potpisivanje predmetnog Ugovora o zakupu poslovnog prostora.

V.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.



Dostaviti:

1. Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture
2. pismohrana, ovdje